公共随契による売払結果一覧表(令和5年3月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メー トル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建厳率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
1	札幌市中央区南14条西6 丁目281番152、410番1、 同番8、412番	宅地 公衆用道路	33. 64	令和5年3月9日	3, 027, 600	札幌市	9000020011002	道路用地				市街化区域	近隣商業	80/300	
2	上川郡清水町字御影599 番2	畑	1, 203. 64	令和5年3月13日	452, 087	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	田、1154田	公衆用道路	603. 08	令和5年3月16日	66, 000	乙部町	1000020013641	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	中川郡幕別町字美川611 番、612番、613番3、633 番、634番、641番、642 番、643番、644番、645 番、646番、647番、648 番、649番、850番、851 番、853番	畑 山林 保安林 原野	8, 482. 95	令和5年3月16日	388, 000	幕別町	1000020016438	水道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	檜山郡上ノ国町字木ノ子 654番1、659番、660番、 661番	雑種地	2, 381. 42	令和5年3月17日	2, 200, 000	上ノ国町	1000020013625	旧滝沢小学校敷 地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	檜山郡上ノ国町字木ノ子 654番2、662番	宅地 雑種地	163. 60	令和5年3月17日	106, 000	上ノ国町	1000020013625	賃貸住宅敷地		0		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
計	6件		12, 868. 33		6, 239, 687										

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	- 契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建 蔽 率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
			建物面積 (平方メー トル)												
該当なし															
計	0件		0. 00 0. 00		0										

- 1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「O」を記載しております。
- 3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「〇」を記載しております。 4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げを された場合は、「取下げ」と記載しております。
- 5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合