

## 令和4年度第2回期間入札(期間)による売払結果一覧表(令和5年1月11日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先  
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官  
電話 011-709-3106(直通)

### 【建物付土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
		種類	建物面積 (平方メートル)												
4	苫小牧市青葉町2丁目13番7	宅地(宅地)	1,000.01	6	落札		令和5年2月8日	32,200,000	個人		—	市街化区域	一種中高	60/200	
		住宅建	建 298.90 延 592.04												
5	苫小牧市日吉町2丁目1番3、同番14	宅地(宅地)	1,313.20	1	落札		令和5年2月10日	12,110,000	法人	不動産業	・建物解体撤去費控除 ・アスベスト	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建	建 120.63 延 241.26												
6	苫小牧市日吉町2丁目1番5、同番15	宅地(宅地)	1,342.66	1	落札		令和5年2月10日	11,110,000	法人	不動産業	・建物解体撤去費控除 ・アスベスト	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建	建 141.68 延 283.36												
20	留萌市大和田3丁目449番	宅地(宅地)	90.73	0	不調	○	令和5年4月14日	54,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
		住宅建	建 34.02 延 34.02												
29	川上郡標茶町旭3丁目2番2	宅地(宅地)	1,792.95	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
		事務所建ほか	建 514.48 延 514.48												
30	川上郡標茶町旭3丁目3番13	宅地(宅地)	674.17	1	落札		令和5年2月2日	2,220,000	法人	設備工事業	建物解体撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
		雑屋建	建 91.66 延 91.66												

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、( )書きで登記面積を記載しています。

【土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	江別市元江別775番4、776番3	畑 (畑)	22,217.78 (22,217)	1	落札		令和5年4月10日	149,500,000	法人	建設業	—	市街化区域	一種低層	40/60	
2	室蘭市西小路町42番17	宅地 (宅地)	366.42	0	不調	○	令和5年5月9日	208,000	個人		—	市街化区域	一種住居	60/200	
3	室蘭市みゆき町2丁目245番85	宅地 (宅地)	165.93	0	不調	○	令和5年4月28日	183,000	個人		—	市街化区域	一種住居	60/200	
7	滝川市新町1丁目43番9、同番17	宅地 (宅地)	365.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
8	深川市あけぼの町2095番51	宅地 (宅地)	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	深川市あけぼの町2122番169	宅地 (宅地)	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
10	様似郡様似町大通2丁目122番19	宅地 (宅地)	179.07	0	不調	○	令和5年5月25日	323,000	個人		—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
11	様似郡様似町大通2丁目122番20	宅地 (宅地)	133.25	0	不調	○	令和5年5月25日	172,000	個人		地下埋設物	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
12	函館市高松町65番4	雑種地 (雑種地)	9,571.27 (9,571)	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
13	函館市高松町105番220	雑種地 (雑種地)	1,989.95 (1,989)	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
14	函館市高松町270番6	雑種地 (雑種地)	458.65 (458)	0	不調	○	令和5年5月9日	950,000	個人		—	市街化調整区域	指定なし	50/100	
15	北斗市七重浜2丁目296番11、 298番18、299番29	宅地 (宅地)	352.93	1	落札		令和5年2月6日	5,500,000	法人	製造業	—	市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
16	茅部郡鹿部町字鹿部146番4、 同番7、同番8	宅地 (宅地)	1,425.24	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
17	茅部郡森町字森川町283番1、 同番36、同番37	宅地 (原野)	8,971.55 (8,970)	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
18	旭川市春光5条8丁目367番5	宅地 (宅地)	3,318.25	4	落札		令和5年2月10日	45,000,000	法人	不動産業	—	市街化区域	二種中高	60/200	
19	留萌市大町2丁目9番44	宅地 (宅地)	746.41	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
21	留萌市沖見町6丁目4番2、同番3	宅地 (宅地)	733.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
22	稚内市宝来3丁目172番9	宅地 (宅地)	814.14	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
23	名寄市西4条南1丁目1番2、 同番3、2番2	宅地 (宅地)	194.99	2	落札		令和5年2月8日	3,010,000	法人	小売業	—	都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
24	名寄市東4条北3丁目21番	宅地 (宅地)	240.00	0	不調	○	令和5年3月24日	967,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
25	名寄市東4条北3丁目22番1	宅地 (宅地)	416.93	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
26	釧路市知人町141番6	宅地 (宅地)	2,061.99	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
27	釧路市知人町167番4、191番	宅地 (宅地・雑種地)	10,139.02 (10,138.06)	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
28	入札中止														

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
31	川上郡弟子屈町朝日2丁目 126番14、同番15、同番16	宅地 (宅地)	1,977.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
32	川上郡弟子屈町中央1丁目 117番9、1004番	宅地 (宅地)	844.27	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居 商業	60/200 80/400	
33	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番26	宅地 (宅地)	438.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
34	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番27	宅地 (宅地)	572.13	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
35	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番28	宅地 (宅地)	493.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
36	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番31	宅地 (宅地)	554.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
37	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番32	宅地 (宅地)	307.15	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
38	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番33	宅地 (宅地)	355.65	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
39	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番34	宅地 (宅地)	460.09	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
40	白糠郡白糠町西4条北1丁目 2番35	宅地 (宅地)	523.55	1	落札		令和5年2月1日	360,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
41	上川郡清水町南3条11丁目 1番5、同番7、7番、9番1、同番2、13番	宅地 (宅地)	1,072.43	1	落札		令和5年2月9日	999,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
42	広尾郡広尾町丸山通北3丁目 11番5	宅地 (宅地)	314.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
43	中川郡池田町字利別東町150番1	畑 (畑)	11,092.72 (11,092)	1	落札		令和5年3月7日	1,020,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/100	
44	中川郡本別町南4丁目170番1、同番2、同番3、同番4	宅地 (宅地)	1,052.23	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
45	十勝郡浦幌町字十勝太187番6、189番6、191番2	宅地 (原野)	9,441.67 (9,441)	5	落札		令和5年2月7日	1,111,111	個人		—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
46	小樽市石山町67番3、同番13、同番16	宅地 (宅地)	626.76	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
47	小樽市梅ヶ枝町6番22	宅地 (宅地)	311.19	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
48	小樽市真栄2丁目22番7、同番59	宅地 (宅地)	318.95	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
49	小樽市若竹町5番3、同番8、同番9、同番10、同番11、同番14、同番15、同番24	宅地 (宅地)	3,690.01	0	不調	○	令和5年5月11日	8,860,000	個人		—	市街化区域	一種中高	60/200	
50	北見市川沿町620番1、同番2、621番	雑種地 (雑種地・原野)	10,427.34 (10,426)	1	落札		令和5年1月26日	15,000,000	個人		—	市街化区域	二種中高	60/200	
51	北見市中央三輪7丁目446番87	宅地 (宅地)	5,248.44	2	落札		令和5年1月26日	48,170,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
52	網走市大曲1丁目143番1、同番2	宅地 (宅地)	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
53	網走市桂町2丁目60番3、同番4、同番5、同番10、同番12、同番13	宅地 (宅地)	2,815.72	1	落札		令和5年2月6日	13,310,000	法人	建設業	—	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
54	網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同番22	宅地 (宅地)	1,456.86	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件 番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
55	紋別郡遠軽町白滝555番1、556番1、557番1、558番1、559番1	宅地 (宅地)	899.63	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
56	紋別郡遠軽町南町2丁目8番31	宅地 (宅地)	505.90	0	不調	○	令和5年3月30日	496,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、( )書きで登記面積を記載しています。