

令和3年度第2回期間入札(期間)による売払結果一覧表(令和4年1月12日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官
電話 011-709-3106(直通)

【建物付土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
		種類	建物面積 (平方メートル)												
6	室蘭市祝津町2丁目31番1	宅地 (宅地)	731.96 (731.92)	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
		住宅建	建 157.83 延 422.55												
13	苫小牧市しらかば町2丁目528番9	宅地 (宅地)	5,992.29	2	落札		令和4年2月8日	86,110,000	法人	建設業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 956.82 延 4,246.82												
14	苫小牧市末広町1丁目28番2	宅地 (宅地)	857.91	3	落札		令和4年2月2日	14,100,000	法人	不動産業	・建物解体 撤去費控除 ・アスベスト	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 280.81 延 389.47												
20	苫小牧市元中野町3丁目4番5	宅地 (宅地)	3,304.31	1	落札		令和4年2月10日	80,000,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
		事務所建ほか	建 930.49 延 2,162.99												
32	函館市榎本町81番32、同番33	宅地 (宅地)	1,885.84	1	落札		令和4年2月8日	31,000,119	法人	不動産業	・建物解体 撤去費控除 ・地下埋設物 等	市街化区域	一種低層	50/100	
		住宅建ほか	建 304.36 延 582.94												
37	函館市湯川町2丁目12番10	宅地 (宅地)	771.30	0	不調							市街化区域	商業	80/500	
		事務所建	建 206.18 延 760.22												

物件 番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
		種類	建物面積 (平方メートル)												
39	松前郡松前町字建石47番2、 48番2、同番3、同番7、同番10	宅地 (宅地)	8,628.17	0	不調	○	令和4年5月2日	21,160,000	法人	不動産業	—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
		住宅建ほか	建 572.31 延 1,981.05												
47	稚内市こまどり1丁目2235番386、 同番387	宅地 (宅地)	3,222.25	1	落札		令和4年2月10日	43,000,000	法人	建設業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
		住宅建	建 547.74 延 1,244.16												
52	根室市花咲港407番1、同番3、 同番4、同番10、同番11、519番、 520番	宅地 (宅地)	465.96	4	落札		令和4年2月7日	651,000	個人		建物解体 撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
		住宅建	建 89.25 延 178.50												
56	標津郡中標津町東9条北1丁目 9番3	宅地 (宅地)	2,448.07	7	落札		令和4年2月7日	31,084,560	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 342.22 延 1,280.62												
57	帯広市大正町441番55	宅地 (雑種地)	6,998.54 (6,998)	6	落札		令和4年2月9日	37,270,000	法人	卸売業、 小売業	建物解体 撤去費控除	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
		事務所建ほか	建 403.01 延 403.01												
62	小樽市若竹町14番4、同番23	宅地 (宅地)	1,788.57	12	落札		令和4年2月8日	11,110,000	法人	建設業	・建物解体 撤去費控除 ・地下埋設物 等	市街化区域	一種住居	60/200	
		住宅建ほか	建 309.77 延 969.11												

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、()書きで登記面積を記載しています。

【土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	札幌市中央区北5条西10丁目19番7	宅地 (宅地)	150.77	11	落札		令和4年2月10日	42,660,000	法人	不動産業	—	市街化区域	商業	80/400	
2	札幌市中央区北6条西10丁目5番17、同番18、同番19、同番20	宅地 (宅地)	388.47	12	落札		令和4年2月10日	168,600,000	法人	不動産業	—	市街化区域	商業	80/400	
3	札幌市東区北20条東6丁目365番556	宅地 (宅地)	398.56	0	不調	○	令和4年8月3日	47,000,000	個人		—	市街化区域	二種中高	60/200	
4	札幌市豊平区中の島1条9丁目8番20	宅地 (宅地)	181.85	10	落札		令和4年2月10日	25,600,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
5	札幌市西区西野4条3丁目204番3、同番51	宅地 (宅地)	135.66	4	落札		令和4年1月27日	15,100,000	個人		—	市街化区域	一種低層	50/80	
7	室蘭市西小路町42番17	宅地 (宅地)	366.42	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
8	夕張市末広1丁目92番17	宅地 (宅地)	1,784.15 (1,784.14)	1	落札		令和4年1月31日	2,350,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
9	夕張市紅葉山578番6、同番7、同番8、同番9、同番10、同番11	宅地 (宅地)	3,494.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
10	岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、27番1、同番2、28番1、同番2	宅地 (雑種地)	894.21 (892)	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
11	岩見沢市日の出9丁目499番1、同番2、500番、502番、512番8	宅地 (宅地)	1,296.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
12	岩見沢市元町3条東4丁目2番15	宅地 (宅地)	211.10	0	不調	○	令和4年7月4日	957,000	法人	建設業	—	都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
15	苫小牧市美原町1丁目1番3、 同番4	宅地 (宅地)	3,725.22 (3,725.17)	6	落札		令和4年2月10日	16,910,000	法人	建設業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
16	苫小牧市美原町1丁目6番5	宅地 (宅地)	283.14 (283.15)	2	落札		令和4年2月2日	2,340,000	法人	サービス業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
17	苫小牧市美原町1丁目6番7	宅地 (宅地)	229.88	1	落札		令和4年2月10日	1,981,010	法人	建設業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
18	苫小牧市美原町1丁目6番9	宅地 (宅地)	229.86 (229.87)	1	落札		令和4年2月10日	1,881,010	法人	建設業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
19	苫小牧市美原町1丁目16番1、 同番2	宅地 (宅地)	6,205.03 (6,205.08)	6	落札		令和4年2月3日	49,358,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種低層	40/60	
21	苫小牧市若草町4丁目4番11	宅地 (宅地)	350.00	7	落札		令和4年2月2日	12,550,000	法人	不動産業	—	市街化区域	商業	80/400	
22	美唄市西4条南7丁目1356番49	宅地 (宅地)	4,095.48	1	落札		令和4年1月28日	5,500,000	法人	建設業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
23	芦別市上芦別町171番2	宅地 (雑種地)	5,278.53 (5,278)	1	落札		令和4年1月28日	1,700,000	法人	電気業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
24	滝川市大町1丁目226番10	宅地 (宅地)	792.84	1	無効	○	令和4年3月28日	8,480,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/300	
25	深川市あけぼの町2095番51	宅地 (宅地)	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
26	深川市あけぼの町2122番169	宅地 (宅地)	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
27	伊達市大滝区本町12番3	宅地 (宅地)	596.09	3	落札		令和4年2月8日	650,000	個人		地下埋設物	都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
28	夕張郡栗山町字継立159番1	宅地 (宅地)	439.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
29	白老郡白老町字社台63番4	雑種地 (原野)	289.14 (289)	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
30	沙流郡日高町本町東3丁目302番1	宅地 (宅地)	1,759.17	0	不調	○	令和4年6月1日	3,960,000	法人	建設業	地下埋設物	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
31	新冠郡新冠町字朝日714番1	宅地 (雑種地)	5,721.13 (5,721)	0	不調	○	令和4年3月29日	767,000	法人	サービス業	地下埋設物	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
33	函館市桔梗4丁目365番12、 同番335	宅地 (山林)	897.39 (897)	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
34	函館市高丘町110番4、同番5	宅地 (宅地)	517.04	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
35	函館市高松町105番220	雑種地 (雑種地)	1,989.95 (1,989)	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
36	函館市高松町270番6	雑種地 (雑種地)	458.65 (458)	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
38	函館市湯川町3丁目14番2	宅地 (宅地)	130.37	1	落札		令和4年2月4日	7,100,000	法人	不動産業	—	市街化区域	近隣商業	80/300	
40	松前郡松前町字建石53番41	宅地 (宅地)	697.95	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
41	瀬棚郡今金町字神丘218番1	宅地 (雑種地)	719.94 (719)	0	不調	○	令和4年5月19日	1,220,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
42	旭川市春光台2条4丁目11番5	宅地 (宅地)	378.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
43	旭川市忠和8条3丁目66番906、 同番908	宅地 (宅地)	276.42	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
44	旭川市永山1条24丁目89番25、 同番26	宅地 (宅地)	4,771.47	1	落札		令和4年2月2日	23,300,000	法人	電気業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
45	旭川市東6条8丁目2番2、同番3、 3番4	宅地 (宅地)	337.39	1	落札		令和4年2月7日	6,800,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
46	稚内市恵比須4丁目1035番3	宅地 (宅地)	915.33 (914.97)	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
48	稚内市栄1丁目1649番25、同番 26、同番284、同番286	宅地 (宅地)	2,159.19	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
49	稚内市緑5丁目1610番133、 同番498	宅地 (宅地)	4,634.98	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
50	上川郡美瑛町寿町4丁目11番 1107	宅地 (宅地)	1,341.98	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
51	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6	宅地 (宅地)	341.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
53	根室市花咲港410番1、同番6	宅地 (宅地)	814.47	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
54	根室市花咲港485番、518番	宅地 (宅地・雑種地)	525.88 (525.04)	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	
55	白糠郡白糠町西2条南3丁目 1番10	宅地 (宅地)	3,110.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	
58	広尾郡広尾町丸山通北3丁目 11番5	宅地 (宅地)	314.28	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
59	中川郡本別町南4丁目170番1、 同番2、同番3、同番4	宅地 (宅地)	1,052.23	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
60	小樽市奥沢3丁目82番48	宅地 (宅地)	152.03	0	不調	○	令和4年3月22日	154,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種中高	60/200	
61	入札中止														
63	磯谷郡蘭越町字大谷291番6	宅地 (宅地)	762.30	2	落札		令和4年2月8日	1,610,000	法人	不動産業	—	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
64	岩内郡岩内町字宮園59番24	宅地 (宅地)	527.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	
65	網走市大曲1丁目143番1、同番2	宅地 (宅地)	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
66	網走市新町3丁目78番8、同番9、 同番10	宅地 (宅地)	1,004.45	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
67	網走市南9条東4丁目10番1	宅地 (宅地)	534.61	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
68	紋別郡遠軽町寿町18番5	宅地 (宅地)	1,129.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
69	紋別郡遠軽町寿町25番4、同番 5、同番11、26番2、同番10	宅地 (宅地)	693.35	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
70	紋別郡遠軽町丸瀬布水谷町 118番1	宅地 (宅地)	383.51	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、()書きで登記面積を記載しています。