

## 令和3年第1回期間入札(期間)による売払結果一覧表(令和3年6月17日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先  
 北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官  
 電話 011-709-3106(直通)

### 【建物付土地】

物件 番号	所在地	現況地目 (登記地目)	土地面積 (平方メートル)	応 札 者 数	開 札 結 果	不 落 等 随 契 の 有 無	契 約 年 月 日	契 約 金 額 (円)	契 約 相 手 方	業 種	価 格 形 成 上 の 減 価 要 因	都 市 計 画 区 域	用 途 地 域	建 蔽 率/ 容 積 率 (パーセント)	備 考
		種 類	建 物 面 積 (平方メートル)												
27	小樽市 長橋4丁目25番6、同番42	宅地 (宅地)	2,083.47	0	不 調							市 街 化 区 域	一 種 住 居	60/200	
		住宅建	建 454.74 延 1,171.82												

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、( )書きで登記面積を記載しています。

【土地】

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	室蘭市 西小路町98番2	宅地 (宅地)	118.93	0	不調	○	令和3年11月22日	326,000	法人	不動産業	—	市街化区域	一種住居	60/200	
2	芦別市 北1条東1丁目1番48	宅地 (宅地)	102.89	0	不調	○	令和3年9月27日	97,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
3	滝川市 幸町2丁目86番86	宅地 (宅地)	164.34	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	
4	深川市 6条6572番	宅地 (宅地)	286.55	0	不調	○	令和3年11月22日	316,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
5	白老郡白老町 高砂町1丁目427番7、同番9、同 番18	宅地 (宅地)	825.45	0	不調	○	令和3年12月8日	1,730,000	個人		—	市街化区域	一種住居	60/200	
6	沙流郡日高町 宮下町3丁目422番2、426番4、 443番	宅地 (雑種地)	787.89 (787)	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
7	様似郡様似町 大通2丁目122番19	宅地 (宅地)	179.07	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
8	様似郡様似町 大通2丁目122番20	宅地 (宅地)	133.25	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
9	日高郡新ひだか町 東静内34番5、331番10、同番17	宅地 (宅地)	1,643.73	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
10	日高郡新ひだか町 東静内330番2、331番7	宅地 (宅地)	1,672.98	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
11	日高郡新ひだか町 東静内347番1	宅地 (宅地)	3,602.33	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
12	留萌市 大町2丁目9番44	宅地 (宅地)	746.41	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
13	留萌市 沖見町3丁目251番	宅地 (宅地)	232.00	1	落札		令和3年7月14日	750,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
14	留萌市 沖見町3丁目252番1	宅地 (宅地)	227.99	1	落札		令和3年7月14日	650,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
15	稚内市 宝来3丁目172番9	宅地 (宅地)	814.14	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
16	名寄市 東3条北5丁目7番1	宅地 (宅地)	286.13	1	落札		令和3年7月2日	870,000	個人		—	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
17	空知郡上富良野町 東町5丁目615番5	宅地 (宅地)	2,033.17	0	不調	○	令和3年11月12日	5,630,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
18	空知郡上富良野町 東町5丁目615番7	宅地 (宅地)	1,578.63	0	不調	○	令和3年11月12日	2,930,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
19	空知郡上富良野町 東町5丁目615番8	宅地 (宅地)	6,295.35	0	不調	○	令和3年11月12日	13,000,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
20	空知郡上富良野町 東町5丁目615番39	宅地 (宅地)	4,069.62	0	不調	○	令和3年11月12日	11,500,000	法人	不動産業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
21	釧路市 大楽毛南4丁目5番3、同番4	宅地 (宅地)	20,000.17	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
22	釧路市 知人町167番4、191番	宅地 (宅地・雑種地)	10,139.02 (10,138.06)	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
23	足寄郡足寄町 南6条1丁目11番	宅地 (宅地)	445.81	0	不調	○	令和4年1月6日	2,760,000	法人	情報通信業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	現況地目 (登記地目)	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
24	小樽市 梅ヶ枝町6番22	宅地 (宅地)	311.19	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
25	小樽市 潮見台1丁目1番18、同番93、同 番94、同番95	宅地 (宅地)	1,648.83	0	不調	○	令和3年10月29日	13,600,000	法人	学術研究、 専門・技術 サービス業	—	市街化区域	一種中高	60/200	
26	小樽市 塩谷3丁目12番13、同番15、18番 18	宅地 (宅地・雑種地)	880.05 (879.37)	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
28	小樽市 真栄2丁目22番7、同番59	宅地 (宅地)	318.95	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
29	網走市 新町3丁目78番3、同番7	宅地 (宅地)	1,125.21	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
30	網走市 台町3丁目101番29	宅地 (宅地)	1,156.58	1	落札		令和3年7月5日	7,078,000	個人		地下埋設物	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
31	網走市 緑町14番2、同番4、15番2、16番 11、同番28、同番32、同番33	宅地 (宅地)	1,389.24	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
32	網走市 緑町17番7	宅地 (宅地)	251.17	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
33	網走市 緑町17番21	宅地 (宅地)	248.03	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
34	紋別市 南が丘町7丁目72番10	雑種地 (宅地)	629.61	1	落札		令和3年7月8日	573,000	法人	運送業	—	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

※土地の現況面積が登記面積と異なる場合に、( )書きで登記面積を記載しています。