

物 件 調 査 書

物件番号 50

所在地		北海道根室市花咲港410番1、同番6					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	814.47 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	410番1	410番6				
	地目	宅地	宅地				
	数量	705.27m ²	109.20m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側	舗装臨港道路	幅員約	14.0 m	(法第42条第1項第5号道路)	
		北西側	未舗装臨港道路	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第5号道路)	
		北東側	未舗装臨港道路	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第5号道路)	
		南東側	舗装臨港道路	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第5号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	臨港地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・港湾法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	無				
交通機関		バス	根室バス 『花咲港』 停留所まで徒歩3分				
公共施設		根室市役所		根室市立花咲港小学校		根室市立光洋中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は臨港地区に位置しているため、建築基準法で定められた準工業地域としての制限のほか、臨港地区としての制限が適用されます。詳細については、根室市に照会願います。 ・当該物件の南西側に接面する臨港道路『中央地区道路』は、計画幅員14mの都市計画道路『花咲港海岸通』に決定されているため、建物の建築制限等については、根室市に照会願います。 ・当該物件内には、電柱及び支柱があり、上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件の北西側境界線付近には、給水管（根室市所有）が埋設されています。 ・当該物件は、下水道処理区域外であるため、下水道の利用に関しては根室市に照会願います。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

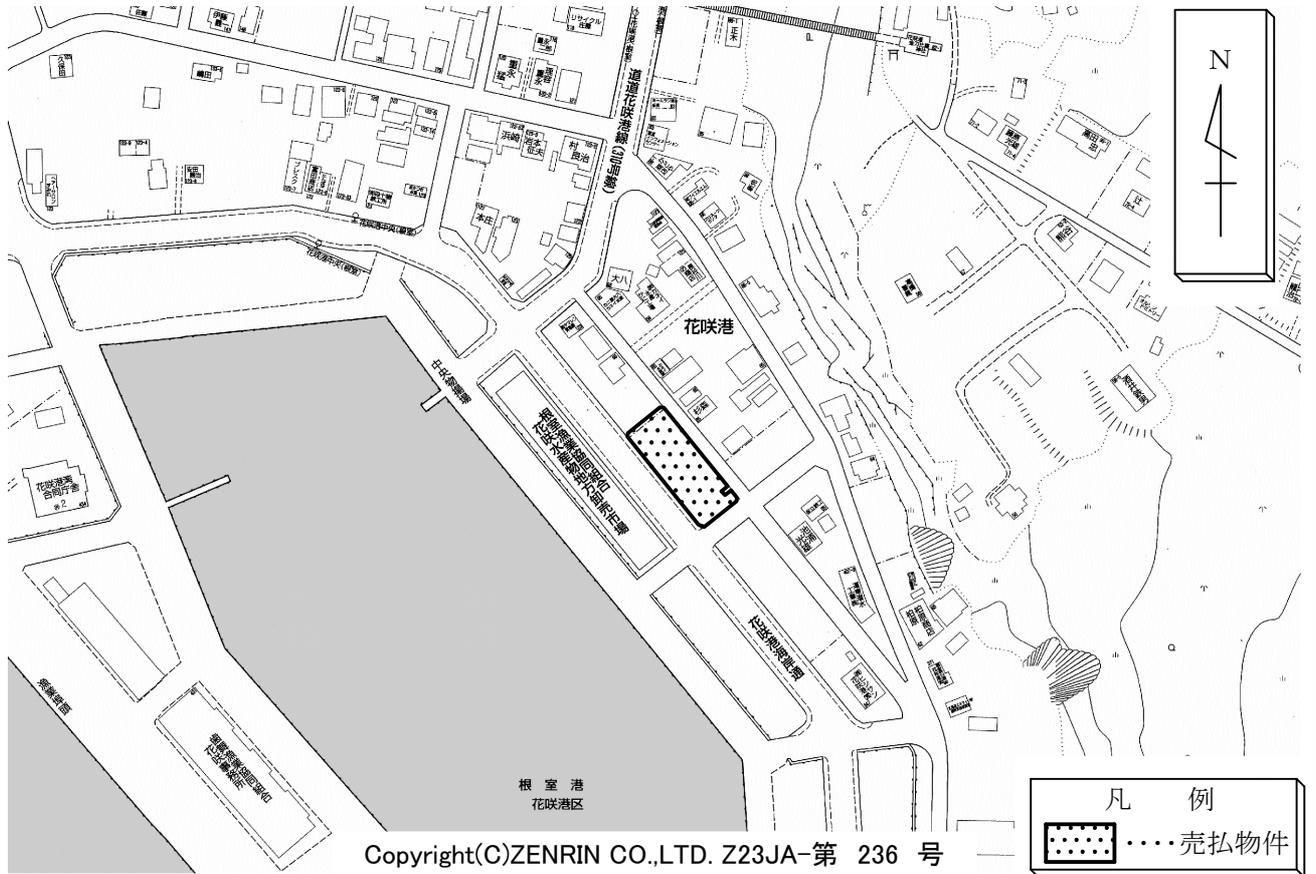
所在地

根室市花咲港410番1、同番6

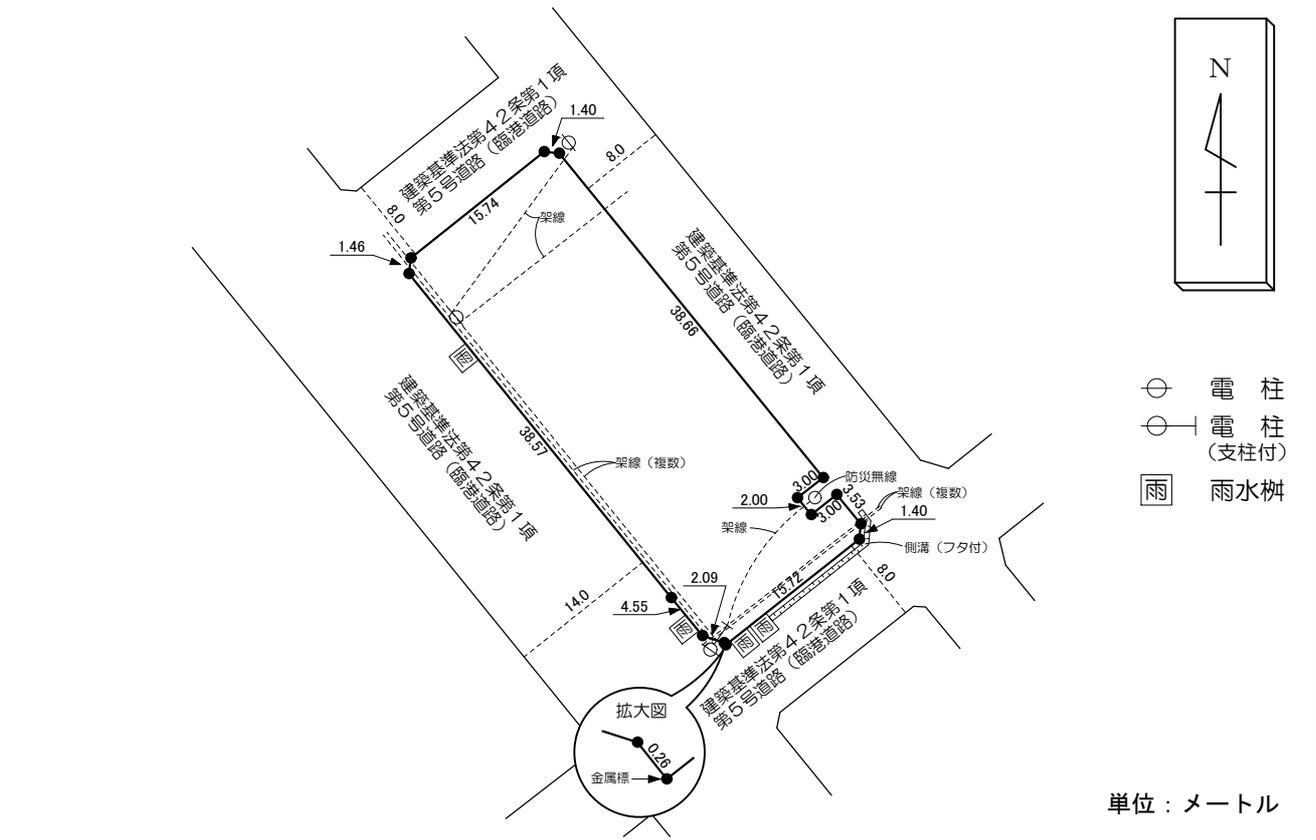
物件番号

50

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	50
所在地	根室市花咲港410番1、同番6

