

物 件 調 査 書

物件番号 45

所在地		北海道苫前郡羽幌町港町2丁目25番6					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	341.37 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	25番6					
	地目	宅地					
	数量	341.37 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		北西側 舗装臨港道路 幅員約 9.0 m (法外道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・港湾法 ・景観法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	無	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	(下記参考事項欄のとおり)			
	公共下水道	接面道路配管	有				
交通機関		バス	沿岸バス 『港町2丁目』 停留所まで徒歩4分				
公共施設		羽幌町役場		羽幌町立羽幌小学校		羽幌町立羽幌中学校	
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の接面道路は臨港道路であり、建築基準法上の道路でないため、建築等の建築を行う場合は、建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要となります。詳細については、留萌振興局 留萌建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管の延長工事が必要であり、その費用は一部自己負担となります。詳細については、羽幌町に照会願います。 ・当該物件の北側接面道路には、電柱 (供給施設) が設置されていません。電線の引込については、北海道電力株式会社 羽幌営業所に照会願います。 ・当該物件の北側境界線上に、縁石が越境しています。 					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

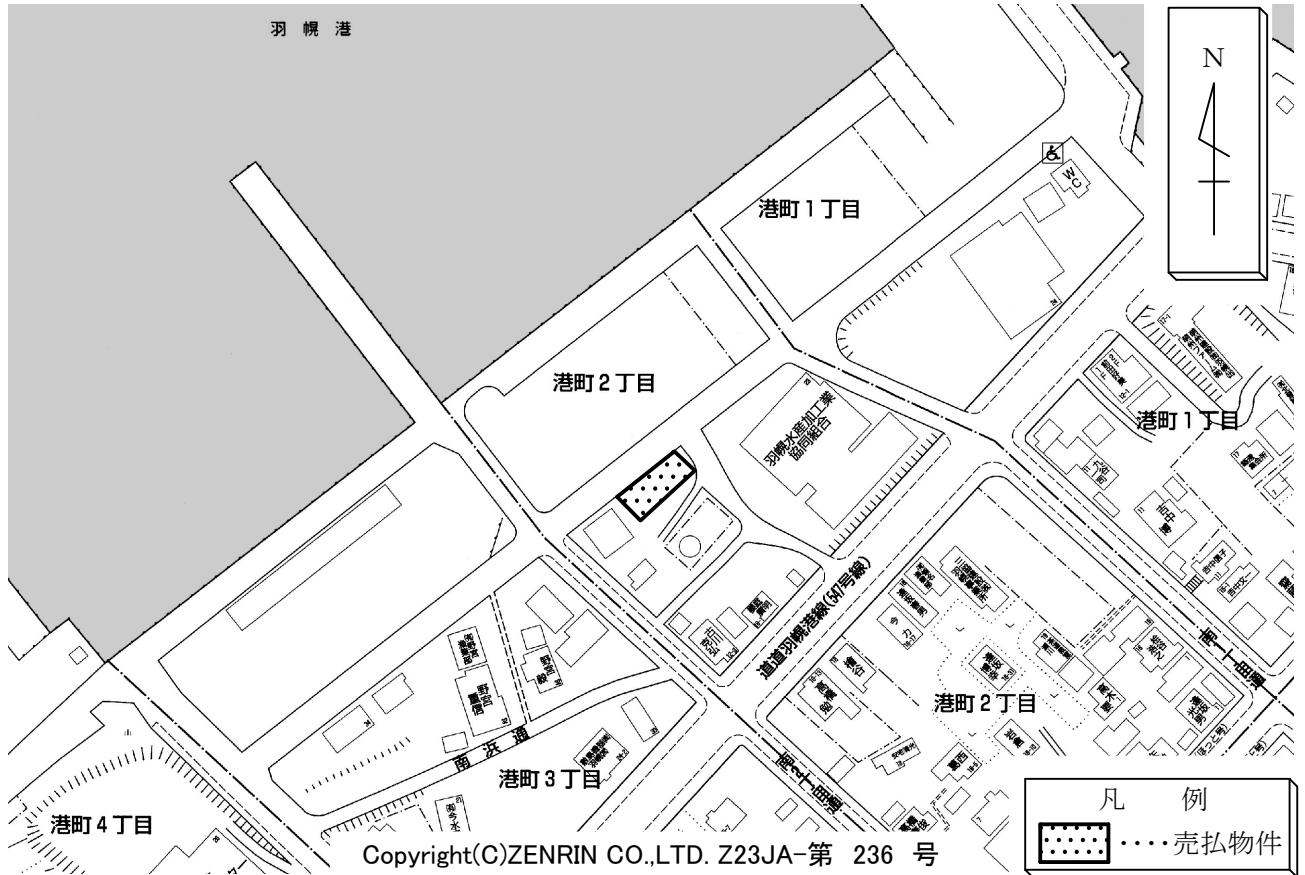
所在地

苫前郡羽幌町港町2丁目25番6

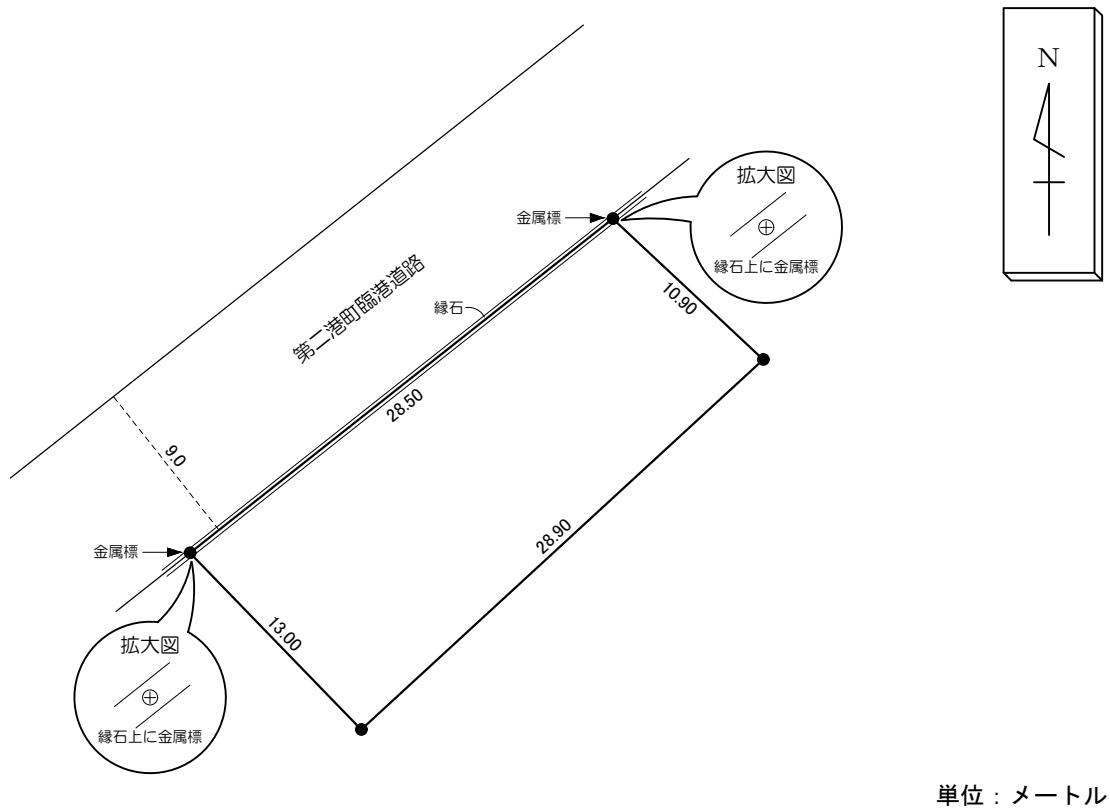
物件番号

45

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	45
所在地	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6

