

物 件 調 査 書

物件番号 39

所在地	北海道稚内市緑5丁目1610番133、同番498				
住居表示	北海道稚内市緑5丁目6街区				
現況地目 及び面積等	宅地	4,634.98 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	1610番133	1610番498		
	地目	宅地	宅地		
	数量	4,605.93m ²	29.05m ²		
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	南西側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)				
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内(非線引)			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・都市計画法第29条(開発行為の許可) ・土壌汚染対策法 ・水防法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	バス	宗谷バス 『道職員住宅前』 停留所まで徒歩2分			
公共施設	稚内市役所		稚内市立稚内南小学校	稚内市立稚内南中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件を含む周辺地域は、稚内市洪水ハザードマップにおいて、クサンル川水系クサンル川洪水浸水想定区域に該当しています。詳細については、稚内市に照会願います。 ・当該物件内の雨水を準用河川クサンル川に流すため、稚内市より占有許可を受けていますので、本地購入者は使用者変更届を提出する必要があります。詳細については、稚内市と協議願います。 ・当該物件内には、高低差があり、南東側から北西側にかけて階段状に低くなっています。 ・当該物件内には、電柱が設置されています。 ・当該物件の上空を複数の架線が通過しています。 ・当該物件内の西側境界線付近に雨水管が埋設されています。なお、概要図に記載されている埋設状況は推定です。 ・当該物件の北東側境界線付近に物置及び温室が越境して設置されています。 ・当該物件内には、ブロック擁壁が設置されています。なお、当該ブロック擁壁が東側隣接地に越境しています。 ・当該物件の西側境界点付近に旗が越境して設置されています。 ・当該物件内には、側溝、柵及びマンホールが設置されています。 ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。 ・当該物件内には、樹木及び切株が多数あります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

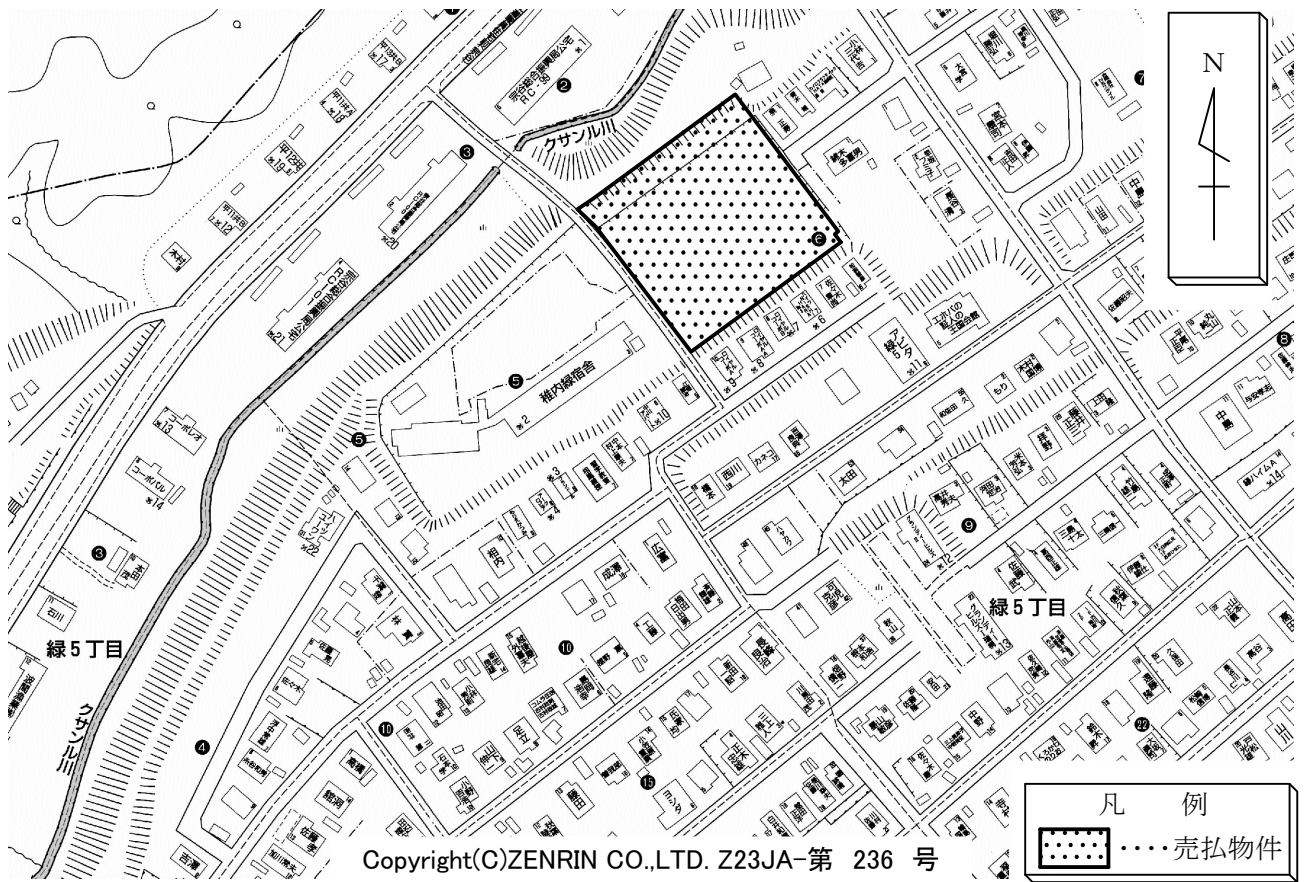
所在地

稚内市緑5丁目1610番133、同番498

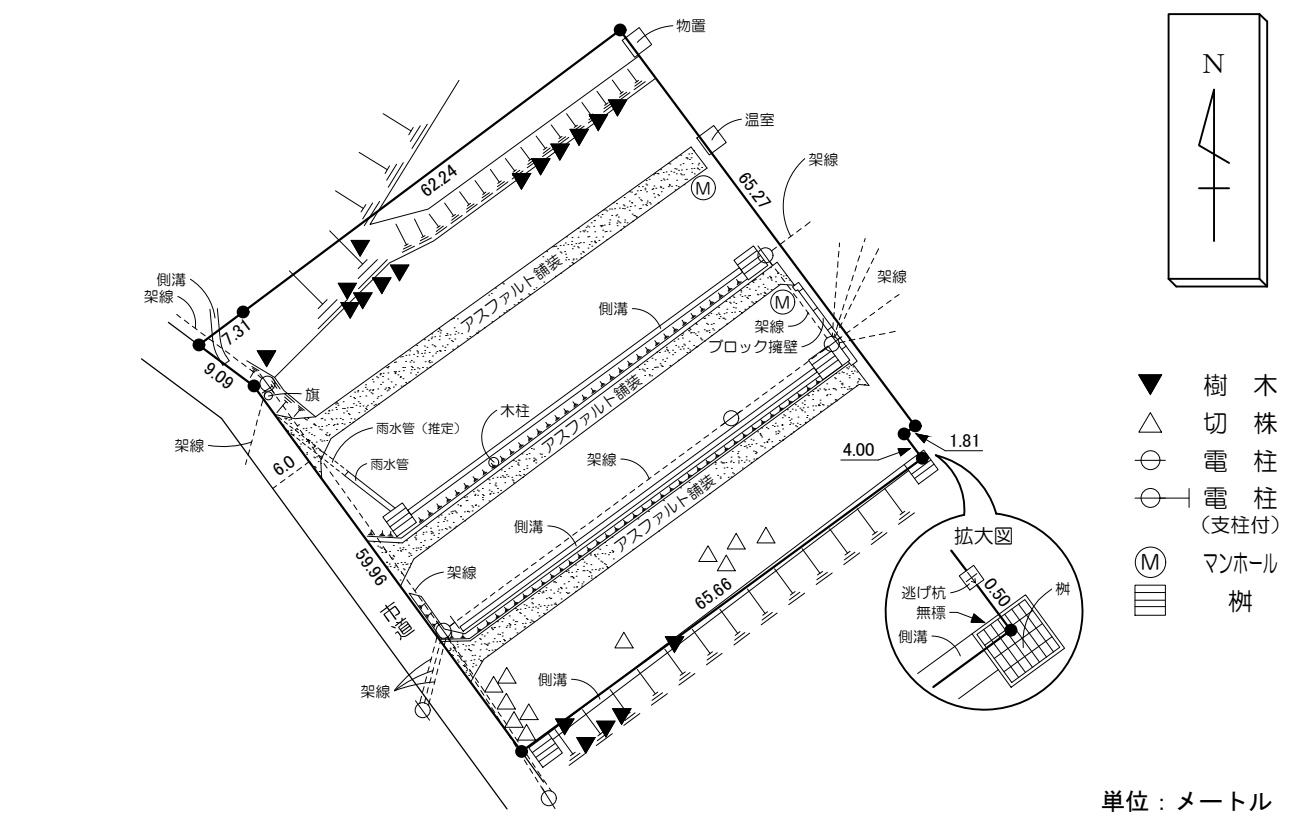
物件番号

39

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	39
所在地	稚内市緑5丁目1610番133、同番498

