

# 物 件 調 査 書

物件番号 34

所在地		北海道北斗市中野通1丁目61番、62番1					
住居表示		北海道北斗市中野通1丁目10街区					
現況地目 及び面積等		宅地	676.55 m <sup>2</sup>			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	61番	62番1				
	地目	原野	原野				
	数量	462m <sup>2</sup>	213m <sup>2</sup>				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		東側	舗装市道	幅員約	8.5 m	(法第42条第1項第1号道路)	
の状況		西側	舗装市道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・水防法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無				
	公共下水道	接面道路配管	無				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	道南いさりび鉄道 清川口駅の 東方 約0.6km 徒歩8分					
公共施設	北斗市役所		北斗市立上磯小学校		北斗市立上磯中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該物件を含む周辺地域は、北斗市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、北斗市に照会願います。</li> <li>当該物件は、東側接面道路より約1.2m～1.8m高く位置しているため、現状において東側接面道路から車両の進入はできません。</li> </ul>						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

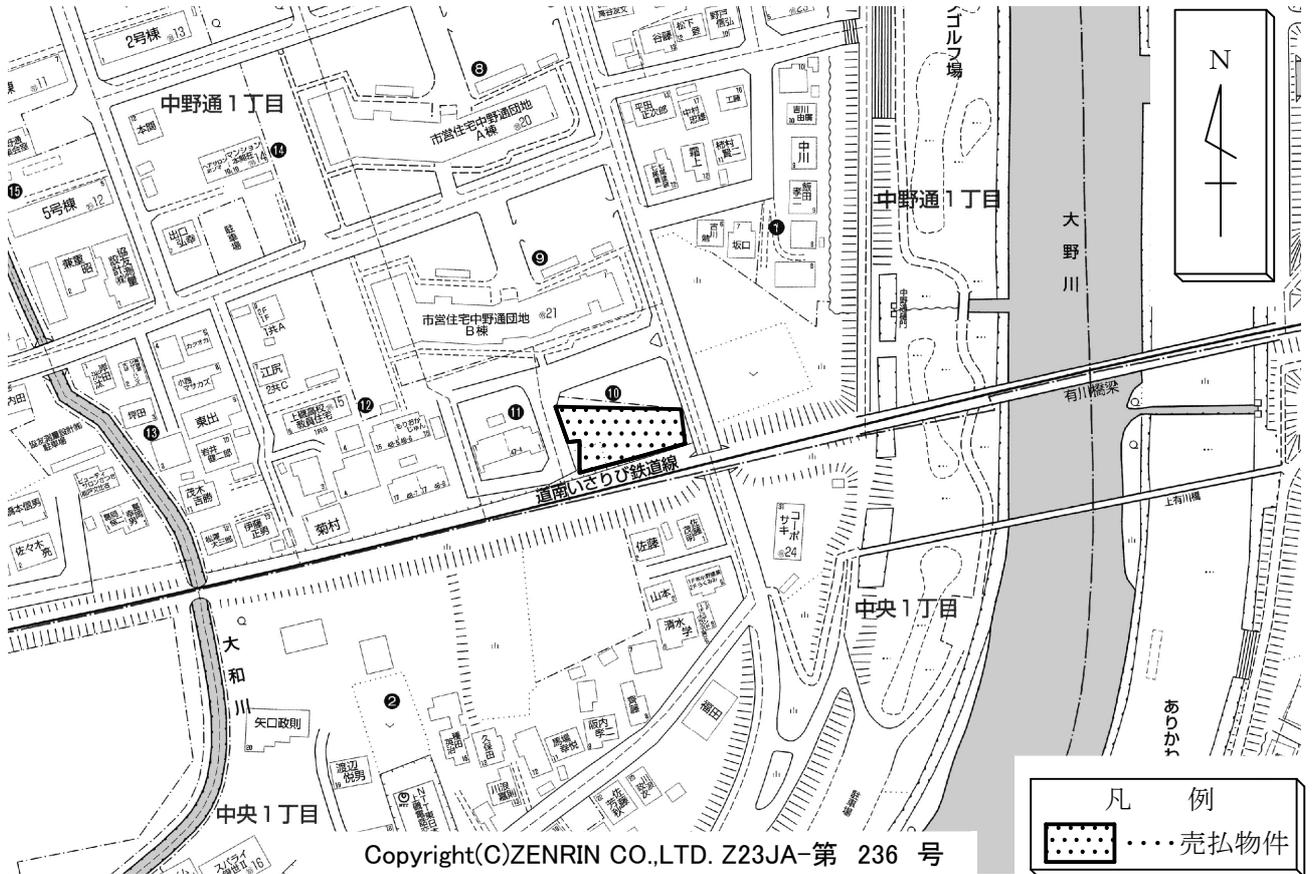
所在地

北斗市中野通1丁目61番、62番1

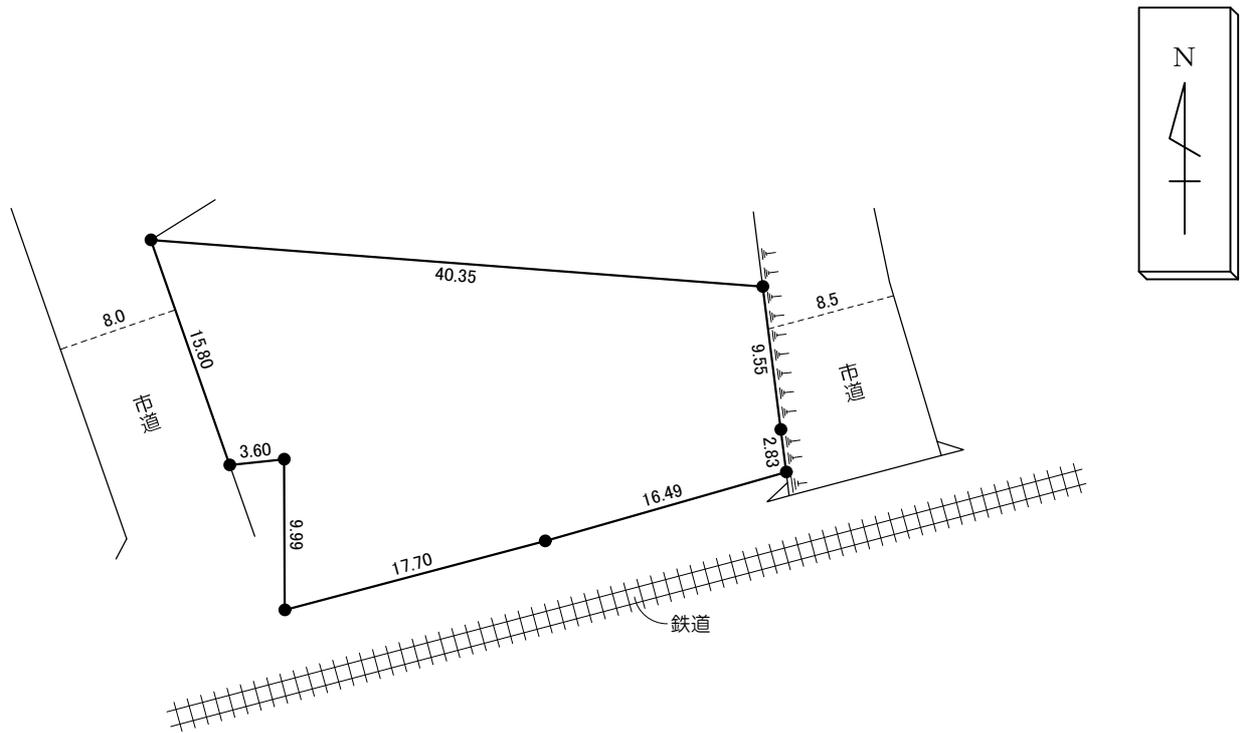
物件番号

34

# 案内図



# 概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	34
所在地	北斗市中野通1丁目61番、62番1

