

物 件 調 査 書

物件番号 18

所在地		北海道白老郡白老町日の出町3丁目47番35					
住居表示		北海道白老郡白老町日の出町3丁目4街区					
現況地目及び面積等		宅地	1,379.71 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	47番35					
	地目	宅地					
	数量	1,379.71 m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南東側	舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南西側	舗装町道	幅員約	5.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		北東側	未舗装既存道路			(法第42条第1項第3号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・都市再生特別措置法 ・文化財保護法 ・景観法						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	JR室蘭本線 白老駅の北東方 約1.1km 徒歩14分					
公共施設	白老町役場		白老町立白老小学校		白老町立白老中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件の北東側接面道路は、建築基準法第42条第1項第3号道路（既存道路）で、幅員は不明となっております。詳細については、白老町に照会願います。 ・当該物件は、白老町立地適正化計画で定める居住誘導区域及び都市機能誘導区域にあります。 ・当該物件の北東側に接面する既存道路については、上記以外の調査は行っていません。 ・当該物件は、埋蔵文化財が発見される可能性が高い地区に所在するため、土木工事等を行う場合は白老町教育委員会との事前協議等が必要となります。詳細については、白老町教育委員会に照会願います。 ・当該物件の南西側境界点付近で接面道路のアスファルト舗装が越境しています。 ・当該物件は、接面道路より0～約0.5m低く位置しているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内及び東側境界線付近には、切株が多数あります。 ・当該物件の南西側境界線付近に石があります。 ・当該物件内には、一部砂利敷箇所があります。 						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

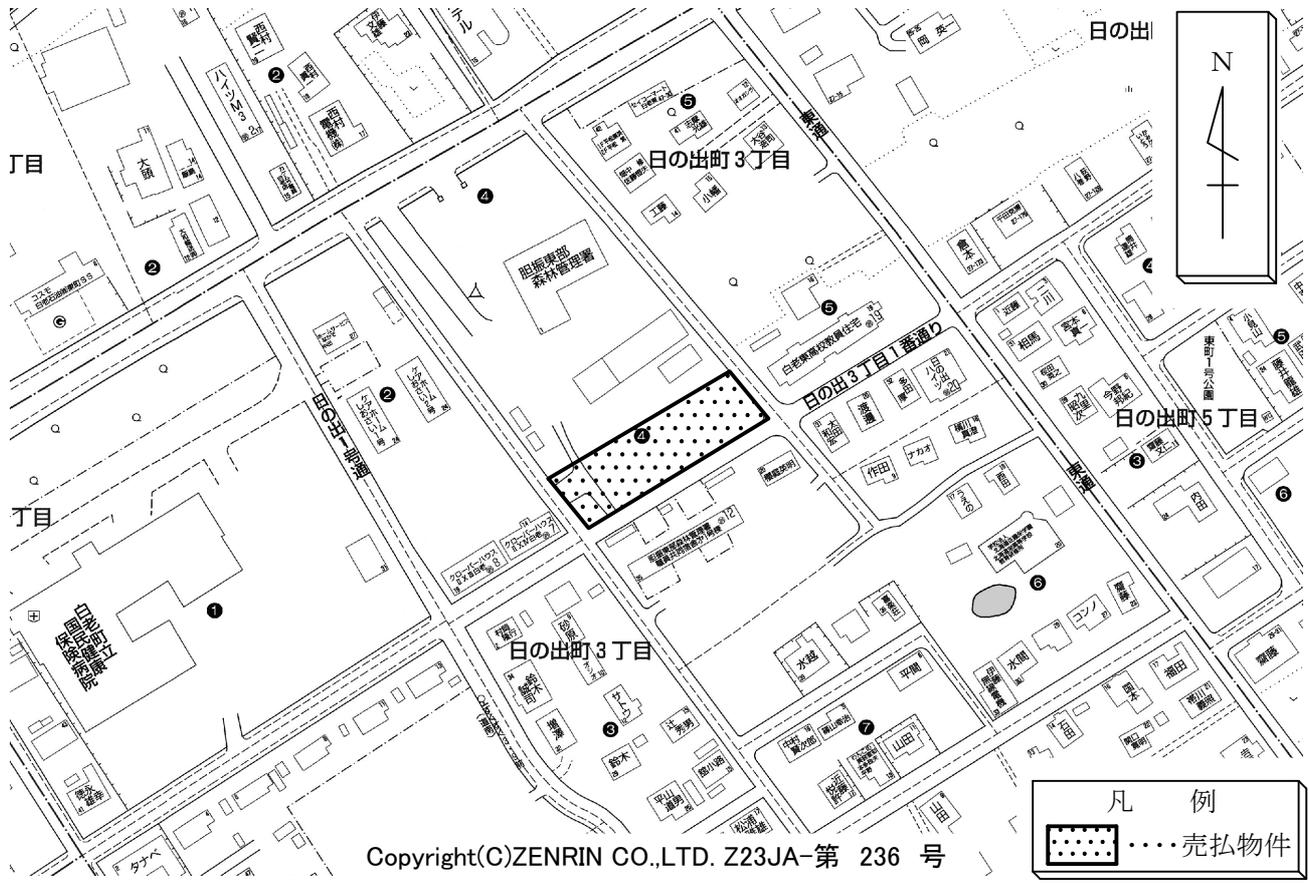
所在地

白老郡白老町日の出町3丁目47番35

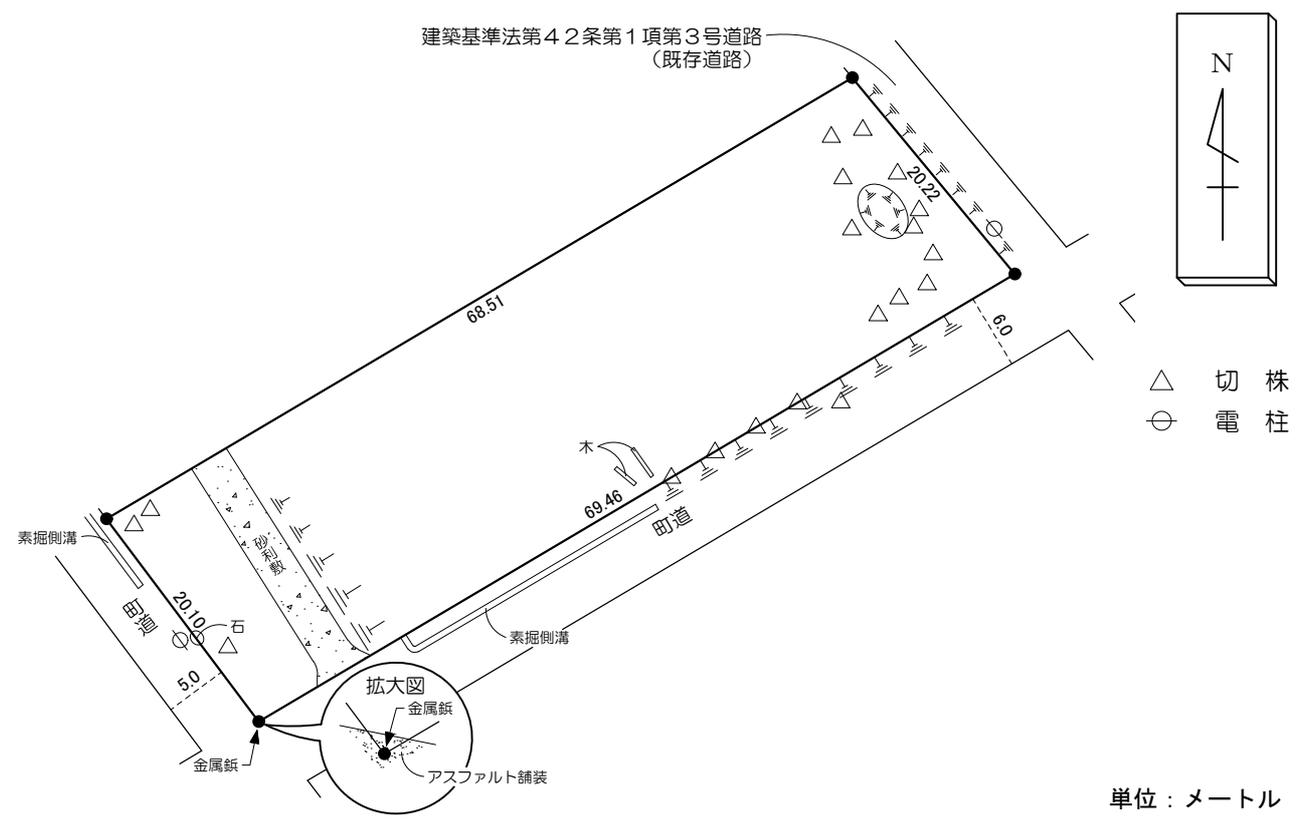
物件番号

18

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号 18

所在地 白老郡白老町日の出町3丁目47番35

