

物 件 調 査 書

物件番号 17

| | | | | | | | |
|---------------|---|-------------------------------------|-----------------------|--------|-----------|--------------|---|
| 所在地 | | 北海道白老郡白老町字社台63番4 | | | | | |
| 住居表示 | | 同 所 | | | | | |
| 現況地目及び面積等 | | 雑種地 | 289.14 m ² | | | 工作物 | — |
| | | | | | | 立木竹 | — |
| 登記簿 | 地番 | 63番4 | | | | | |
| | 地目 | 原野 | | | | | |
| | 数量 | 289m ² | | | | | |
| 記載事項 | 地番 | | | | | | |
| | 地目 | | | | | | |
| | 数量 | | | | | | |
| 接面道路の状況 | | 南東側 舗装国道 幅員約 19.0 m (法第42条第1項第1号道路) | | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 市街化調整区域 | | | | | |
| | | 用途地域 | 指定なし | | | | |
| | | 地域・地区 | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | | | |
| | | 容積率 | 200% | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | |
| | 防火指定 | 指定なし | | | | | |
| その他 | ・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・都市再生特別措置法 ・景観法 | | | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | | | |
| 供給処理 施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 施設整備状況 | | 施設整備の特別負担の有無 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | — | | — | |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | | | | |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 無 | | | | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | | | | |
| 交通機関 | 鉄道等 | J R室蘭本線 社台駅の 南西方 約0.6km 徒歩8分 | | | | | |
| 公共施設 | 白老町役場 | | 白老町立白老小学校 | | 白老町立白老中学校 | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該物件は、市街化調整区域内に所在するため、都市計画法第29条及び第34条の規定等により定められたもの以外、原則的に建築物の建築はできません。 ・当該物件は、白老町立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、白老町長への事前届出が必要となります。詳細については、白老町に照会願います。 ・当該物件の接面道路にU字側溝及びコンクリート柵が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、切株があります。 ・当該物件内には、トタンがあります。 | | | | | | |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

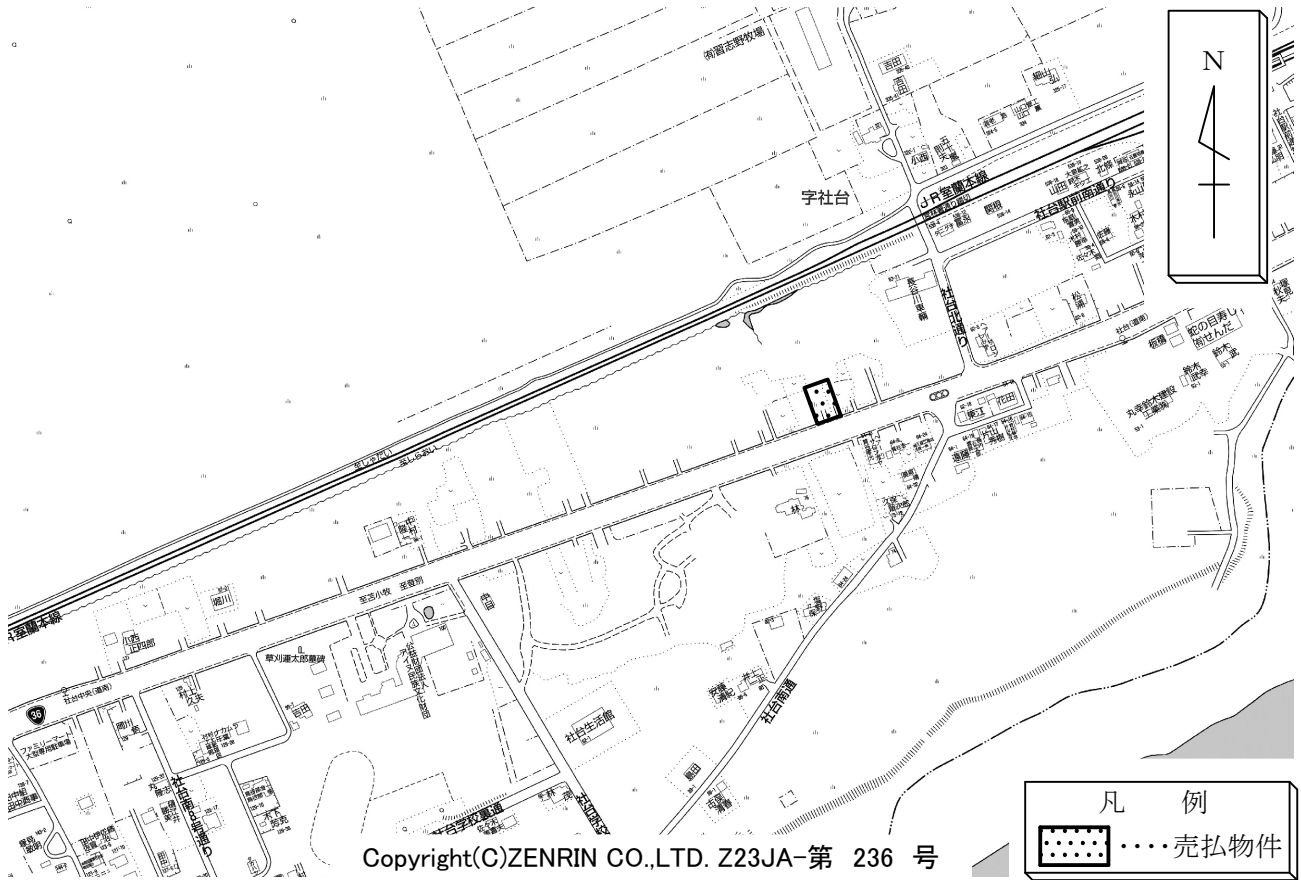
所在地

白老郡白老町字社台63番4

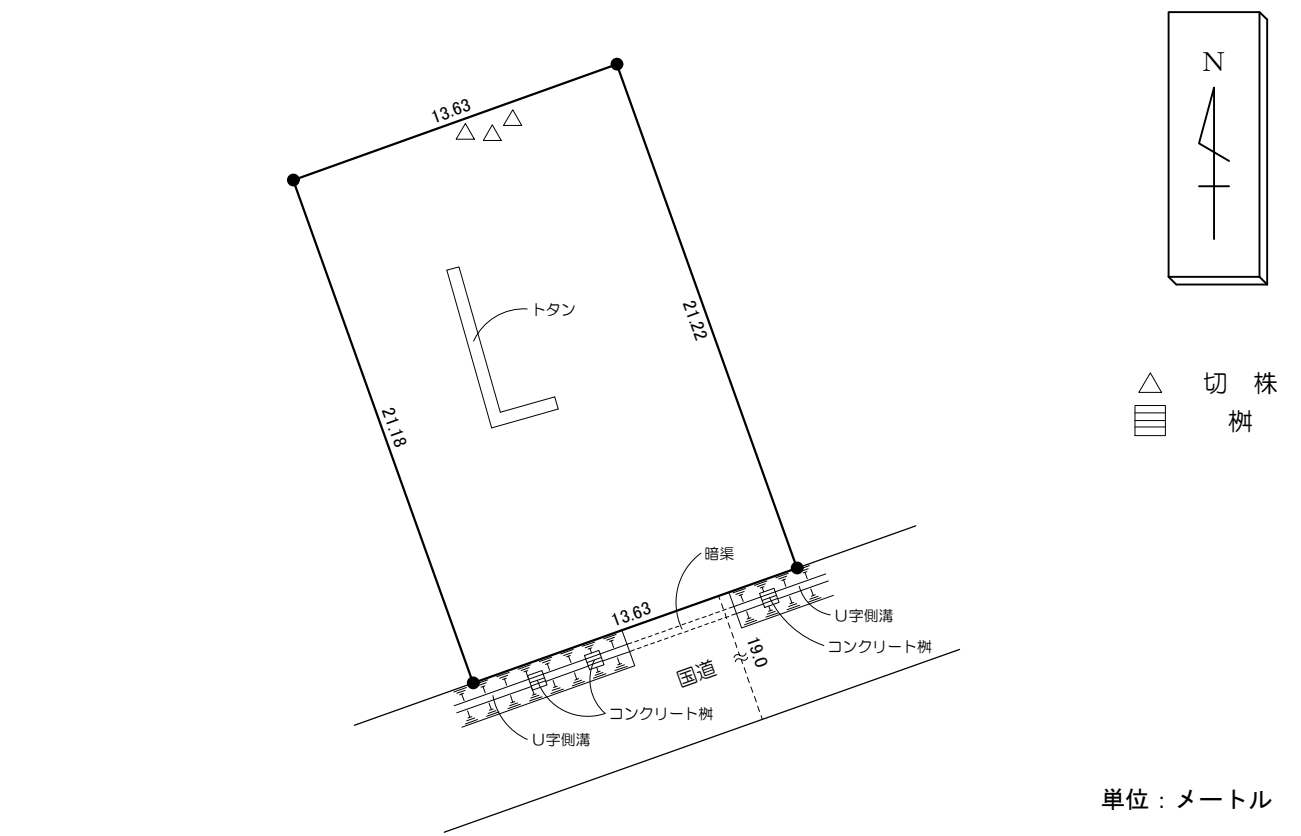
物件番号

17

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

| | |
|------|---------------|
| 物件番号 | 17 |
| 所在地 | 白老郡白老町字社台63番4 |

