

物 件 調 査 書

物件番号 14

所在地	北海道雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32				
住居表示	同 所				
現況地目 及び面積等	宅地	343.82 m ²	工作物	—	
			立木竹	—	
登記簿	地番	1527番32			
	地目	宅地			
	数量	343.82m ²			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況	北側 舗装町道 幅員約 7.2 m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外			
		用途地域	指定なし		
		地域・地区			
		建ぺい率	指定なし		
		容積率	指定なし		
		高度制限	指定なし		
	防火指定	指定なし			
その他	・水防法 ・景観法				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	J R 留萌本線 秩父別駅の 西方 約0.8km 徒歩10分			
公共施設	秩父別町役場		秩父別町立秩父別小学校	秩父別町立秩父別中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・当該物件内には、地下埋設物（排水管、A型函渠）が東側及び南側境界線上に存置していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 管財部 第3統括国有財産管理官で資料を閲覧してください。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。） ・当該物件の南東側の金属標が滅失しております。滅失している箇所については、概要図で確認してください。 ・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、一部1.0mのニゲ杭が設置されています。設置箇所については、概要図で確認してください。 ・当該物件を含む周辺地域は、秩父別町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、秩父別町に照会願います。 ・当該物件の北側で、集水桝が越境して設置されています。 ・当該物件の北側及び北西側の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、南側隣接地にまたがって流入工及びU字側溝が設置されています。 ・当該物件内には、一部砂利敷箇所があります。 ・当該物件内には、コンクリート板及びコンクリートガラがあります。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

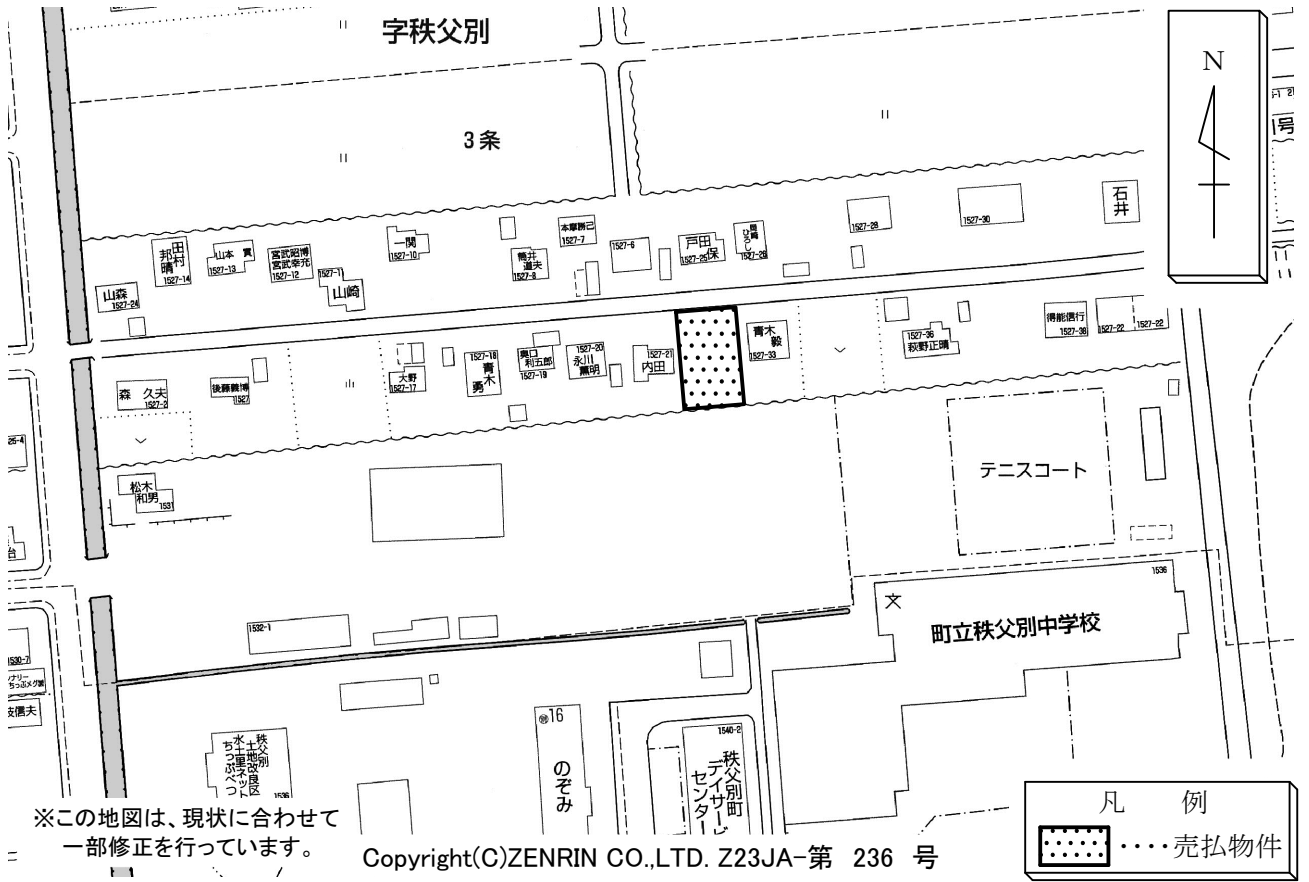
所在地

雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2

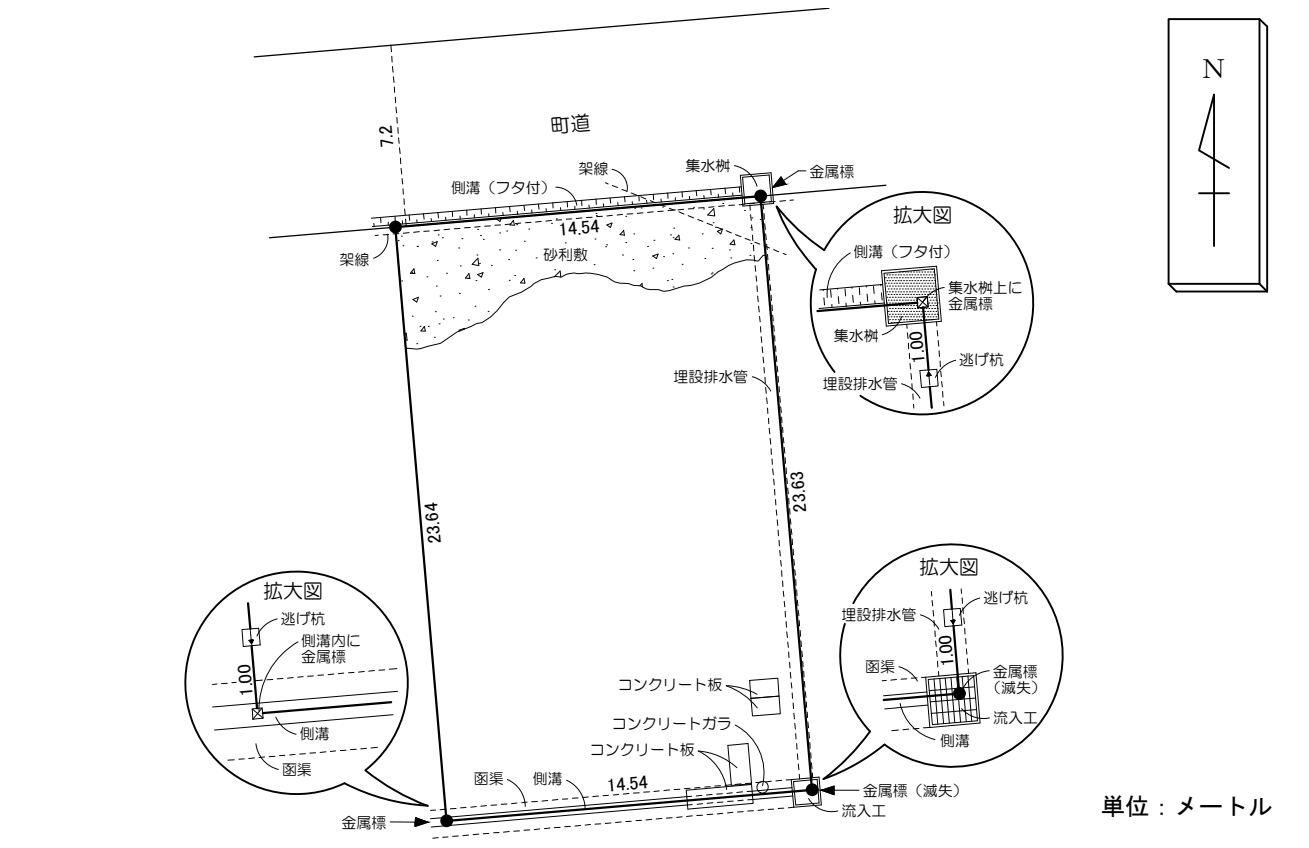
物件番号

1 4

案内図



概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	14
所在地	雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32

