

物 件 調 査 書

物件番号 12

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|---|
| 所在地 | | 北海道樺戸郡月形町字知来乙264番1、字南耕地1番9 | | | | | |
| 住居表示 | | 同 所 | | | | | |
| 現況地目 及び面積等 | | 宅地 | 80,797.86 m ² | | | 工作物 | — |
| | | | | | | 立木竹 | — |
| 登記簿 | 地番 | 字知来乙264番1 | 字南耕地1番9 | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 宅地 | | | | |
| | 数量 | 49,569.09m ² | 31,228.77m ² | | | | |
| 記載事項 | 地番 | | | | | | |
| | 地目 | | | | | | |
| | 数量 | | | | | | |
| 接面道路 の状況 | | 北東側 北西側の一部 南東側 | 舗装町道 舗装町道 舗装町道 | 幅員約 幅員約 幅員約 | 7.5 m 11.0 m 5.0 m | | |
| 法令に基づく 制限 | 建築基準法 | 都市計画区域外 | | | | | |
| | | 用途地域 | 指定なし | | | | |
| | | 地域・地区 | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 指定なし | | | | |
| | | 容積率 | 指定なし | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | |
| | 防火指定 | 指定なし | | | | | |
| その他 | ・都市計画法第29条（開発行為の許可） ・水防法 ・土壤汚染対策法 ・文化財保護法 ・景観法 | | | | | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | | |
| | | 道路後退 | 無 | 負担の内容 | | | |
| 供給処理 施設の概要 | 供給処理施設 | 配管等の状況 | | 施設整備状況 | | 施設整備の 特別負担の有無 | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | — | | — | |
| | 公営水道 | 接面道路配管 | 有 | | | | |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 | 有 | | | | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | | | | |
| 交通機関 | バス | 村営バス 『知来乙入口』 停留所まで徒歩4分 | | | | | |
| 公共施設 | 月形町役場 | | 月形町立月形小学校 | | 月形町立月形中学校 | | |
| 参考事項 | 別紙を参照してください。 | | | | | | |

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件を含む周辺地域は、月形町ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、月形町に照会願います。
- ・当該物件の北東側接面道路から一部アスファルト舗装が越境しています。
- ・当該物件の南東側で用水路の側壁が一部越境していますが、現状では移設不可能です。
- ・当該物件の北西側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の北西側隣接地のコンクリート塀の基礎が越境して設置されています。
- ・当該物件の北側隣接地の側溝及び樹が越境して設置されています。
- ・当該物件の南西側隣接地の素掘側溝が越境して設置されています。
- ・当該物件は、埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、10,000平方メートルを超える開発事業等を計画する場合には、月形町教育委員会へ埋蔵文化財保護に係る事前協議書の提出が必要となる場合があります。詳細については、月形町教育委員会にお問い合わせ願います。
- ・当該物件の北東側接面道路に側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件内には、窪地の箇所があります。
- ・当該物件の北東側境界線上に汚水樹が複数設置されています。
- ・当該物件の北西側境界標付近U字溝及び塩ビ管があります。
- ・当該物件内には、切株があります。
- ・当該物件内には、石、コンクリートガラ、レンガ、木くずが散在しています。

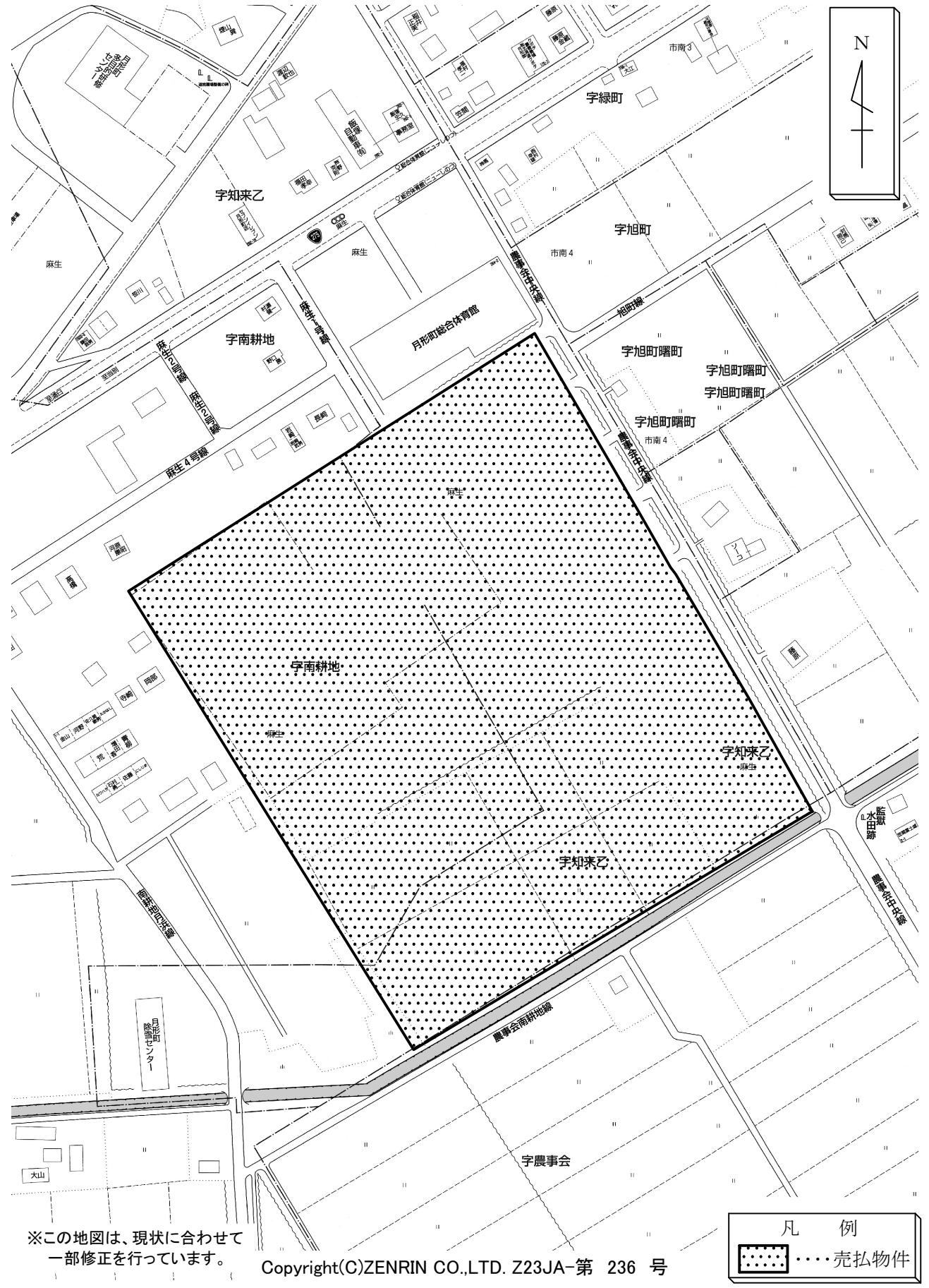
所在地

樺戸郡月形町字知来乙264番1、
字南耕地1番9

物件番号

12

案内図



※この地図は、現状に合わせて一部修正を行っています。

Copyright(C)ZENRIN CO.,LTD. Z23JA-第 236 号

凡 例

..... 売払物件

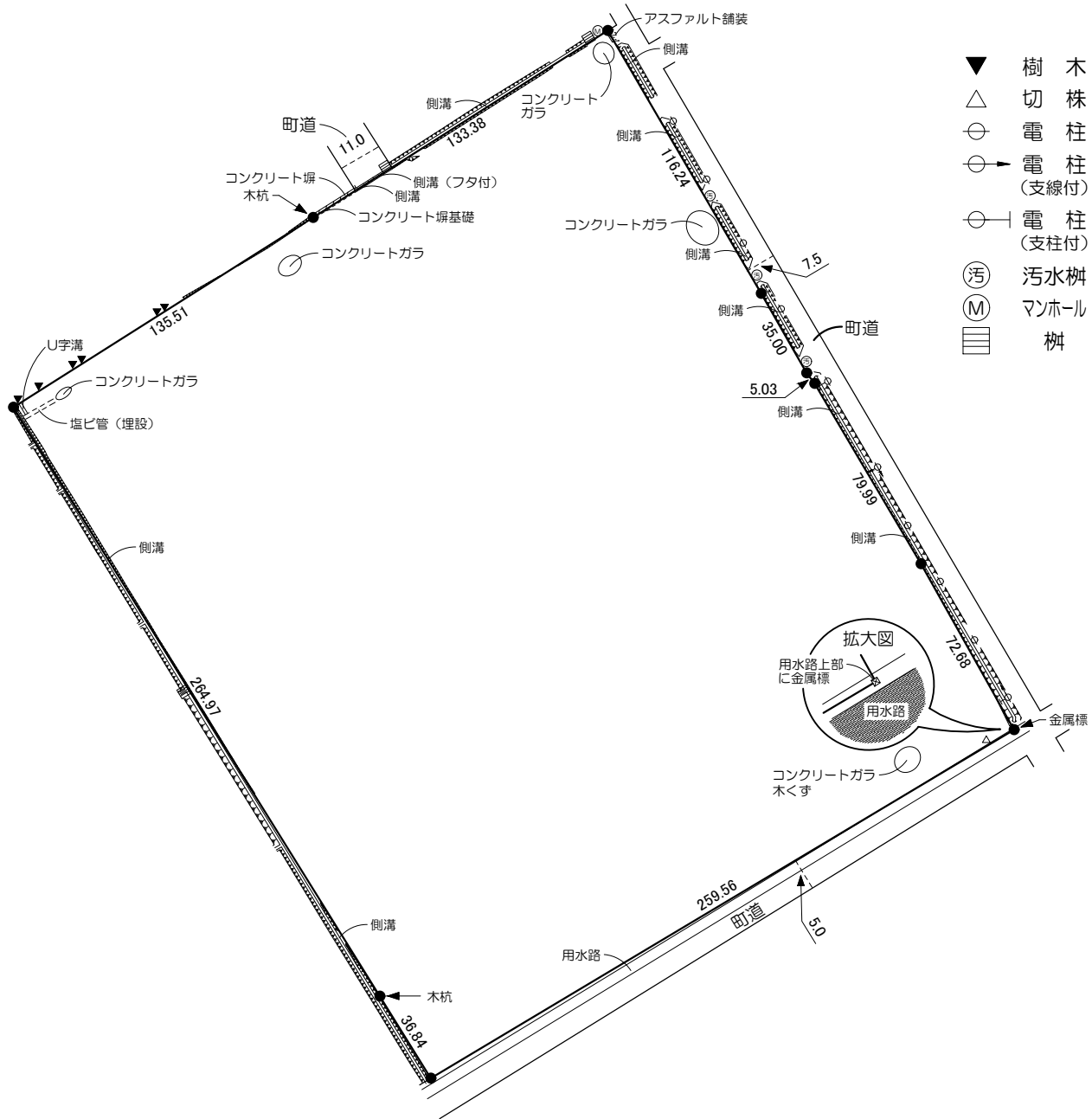
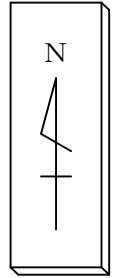
所在地

樺戸郡月形町字知来乙264番1、
字南耕地1番9

物件番号

12

概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- ⊕ 電柱
- ⊕→ 電柱 (支線付)
- ⊕ | 電柱 (支柱付)
- ⊗ 汚水桝
- (M) マンホール
- ≡ 柵

単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地を確認を行ってください。

| | |
|------|-------------------------|
| 物件番号 | 12 |
| 所在地 | 樺戸郡月形町字知来乙264番1、字南耕地1番9 |

