



令和元年5月20日

報道機関 各位

財務省 北海道財務局

第94回国有財産北海道地方審議会の開催結果について

北海道財務局長(志村 仁)の諮問機関である「国有財産北海道地方審議会」(会長 佐藤佳孝:北海道電力(株)取締役会長)が、令和元年5月20日(月)14時から北海道財務局大会議室において開催され、下記諮問事項について審議が行われた結果、二段階一般競争入札により時価売払することを適当と認める旨の答申がありましたのでお知らせいたします。

今後、当局としては、答申に沿って適切な処理を行ってまいります。

なお、審議会の議事録につきましては、後日当局ホームページ上で公開することとしておりますので併せてお知らせいたします。

記

諮問事項

札幌市豊平区に所在する自衛隊札幌病院等跡地に係る処理方針について
(詳細は別紙のとおり)

【問合せ先】

北海道財務局 管財部 管財総括第一課
電話 011-709-2311(内線 4421)

二段階一般競争入札について

1. 二段階一般競争入札の概要

二段階一般競争入札とは、売却する土地に対して、あらかじめ開発条件を設定し、買受希望者から開発条件を踏まえた土地利用の企画提案を求めます。

まず、第1段階として提出された企画提案書を外部の有識者で構成される審査委員会において審査し、審査通過者を決定します。

次に、第2段階として審査通過者により価格競争入札を行い、最高金額で応札した者を落札者とする売却手法であり、北海道財務局では初の事例となります。(全国で6事例目)

2. 対象財産

所在地：札幌市豊平区平岸1条1丁目5番1 ほか3筆

面積：48,496.06㎡

旧用途：自衛隊札幌病院及び宿舍敷地

用途地域：第一種住居地域(60%、200%)、準住居地域(60%、200%)

3. 二段階一般競争入札により売却する理由

本地は、地下鉄南北線「南平岸」駅から西方約600m、面積約4.8ヘクタールの広大地であり、多様な土地利用が期待されることから、まちづくりに配慮した土地利用を行いつつ、民間の企画力や知見を土地利用に反映して資産価値の向上や地域経済の活性化を実現するため、二段階一般競争入札により売却することにしましたものです。

4. 今後のスケジュール(予定)

令和元年 5月下旬 審査委員会で開発条件等を確認

令和元年 7月上旬 入札公示

令和元年11月下旬 企画提案書提出期限

令和元年12月下旬 企画提案書審査、審査通過者決定

令和2年 1月中旬 価格競争入札、落札者決定

令和2年 2月中旬 売買契約締結

1. 財産の位置



2. 財産周囲の状況



3. 二段階一般競争入札の流れ

