

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 尾鷲第1住宅25建築改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社ケーベック

調査を実施した業者の住所 : 三重県四日市市城北町6-7-1001

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	各種業者より、かかる工事費、経費(宿泊費を含む)を事前に詳細に提出頂いた上で、コストダウンも含めた詳細な工事金額を把握したうえでの入札であり、また、近々1年間で近隣熊野市内2件、尾鷲市内1件の工事を行っており、宿泊相場経費の金額等もおおよそ把握済みの状況であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事1件(入札参加時)
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	三重県いなべ市内(1件)、静岡県浜松市内(1件)、愛知県小牧市内(1件)の外壁改修工事(入札参加時)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	自社事業所、倉庫共に三重県四日市市内であり、現場とは車で1時間50分(132km)と遠距離であるものの、尾鷲市に宿泊を予定しており、緊急時対応や不測の事態にも速やかに駆け付けることが可能である。
(5) 手持資材の状況	仮設材は協力会社の自前資材、その他の資材は協力会社からの調達、自社施工分については、自社購入である。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	10年来の取引先である。
(7) 手持機械数の状況	1.5tトラック1台、商用車(普)1台、商用車(軽)4台、商用車(軽トラック)1台を所有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	主任技術者1名、現場代理人1名のほか、自社従業員に塗装・シーリング工事で3名配置、協力業者よりその他の防水工事で5名、仮設工事で8名、タイル補修工事で3名、電気工事で2名、設備工事で3名を確保している。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和6年度に防衛省関連施設を2件、日本年金機構1件、その他として25件、令和7年度に防衛省関連施設1件、その他を10件受注している。
(10) 経営内容	主に塗装工事、防水工事を受注している。
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。