

## 低入札価格調査の概要

工 事 名 : 千種東住宅1号棟25昇降機設備改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社日立ビルシステム中部支社

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市中区栄三丁目17番12号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	自社工場で製作するエレベーターかご部分等で用いる資材については、担当部署が各部品メーカーに対し纏めて発注することでスケールメリットを生かしたコストダウンが図れており、工場製作時において当初想定よりも安価に供給できることに加え、企業努力によって経費の一部を削減することにより、当社従業員及び現場作業員の人件費を確保したうえで、この金額での入札が可能となった。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事2件ほか民間工事1件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	上記の付近手持ち工事は、エレベーター改修及びエスカレーター改修工事と、本件と同種工事のため、関連手持ち工事を兼ねることとなる。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、日立ビルシステム中部支社から約5.3km・車で15分程度、協力会社倉庫からも約18.2km・車で30分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	設計、製作を請け負ってから資材を調達しており、手持ち資材は保有していない。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	かご用レールは東証スタンダード市場上場の大阪製鐵(株)、ピットベースは東証プライム市場上場の東京製鐵(株)等、資材は大手メーカーから調達しており、何れも10年以上の取引実績がある。
(7) 手持ち機械数の状況	ワンボックス:2台、4トラック:1台、普通乗用車:1台 等が使用可能
(8) 労務者の具体的供給見通し	主任技術者(兼現場代理人)として1名を配置予定 労務者は、協力会社より昇降機工事から2人以上、関連工事から5人以上の配置が可能で、何時でも増員は可能な体制を構築している。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	名古屋市交通局を始め、市民病院等の地方公共団体の他、中部地方整備局等の国関係から受注しており、契約ベースで令和5年度7件、令和6年度6件を受注している。
(10) 経営内容	機械器具設置工事主体 売上高(完成工事高):1043億22百万円 経常利益:338億48百万円 当期純利益:254億94百万円(以上、令和7年3月期)
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。