

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 仲田住宅1号棟24屋上防水改修工事

調査を実施した業者名 : 大池建工株式会社

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市北区大杉二丁目7番15号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	・主に防水材料メーカーと長期に渡り直接の取引があることから、安価に材料を購入できるため。また、本社から近い施工場所であることから経費の削減が図れるため。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	・名古屋市内及び名古屋市近隣の市町村にて4件の大規模改修工事を施工中。
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	・関連する手持ち工事はなし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	・本社から施工場所まで3.5kmしか離れておらず、車で約11分の距離であることから、緊急時等には速やかな対応が可能。
(5) 手持ち資材の状況	・アスファルト防水材等の資材は、全て防水材料メーカーから購入予定であり、アスファルト溶融炉等の必要機材については、自社で保有しているものや、協力業者が保有しているものを使用する。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	・防水材料等の資材は、防水材料メーカーから直接購入するが、同社と30年以上の長期に渡る取引実績がある。
(7) 手持ち機械数の状況	・緊急時にも使用可能な普通乗用車6台、パネルバン2台、2tトラック1台を保有するほか、アスファルト溶融炉170kgタイプを1台保有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	・長年取引のある協力業者から、適宜職人を派遣してもらう予定であり、現時点で約40名を確保していることから、供給不足に陥る可能性はない。また、自社の労務者は2名から3名を配置予定。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・国関係や、市町発注の公共工事を請け負ってきた実績があり、令和4年度2件、令和5年度1件、令和6年度3件の受注実績がある。
(10) 経営内容	・建築一式工事業ほか。
(11) (9)の公共工事の成績状況	・契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	・公表しないものとする。
(13) 信用状態	・保証会社等への照会の結果特段問題なし。
(14) その他必要な事項	・特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	・上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。