

## 低入札価格調査の概要

業 務 名 : 榎木東住宅外14住宅24消防設備点検等業務

調査を実施した  
業者名及び住所 : 株式会社京津管理  
京都府京都市山科区大塚丹田35番地4

法 人 番 号 : 1130001024661

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	官公庁から同種同様の管理業務の実績があるため。 営業所が名古屋市内にあり、点検作業に効率的に実施することが可能であるため。
(2) 当該契約の履行体制	全て自社従業員で対応する体制を確保している。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	名古屋市内 ・複合庁舎中土木事務所ビル消防用設備等点検業務委託 ・環境局施設消防用設備等点検業務委託
(4) 手持機械等の状況	各種検査・測定機械
国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	・令和4年度神戸航空交通管制部消防設備点検(神戸航空交通管制部) ・環境局施設消防用設備等点検業務委託(名古屋市) ・京都市西野山他20市営住宅防災設備点検業務委託(京都市) 他
(6) 経営内容	役務の提供等(建物管理等各種保守管理)、物品の販売(その他機器類)
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。
(8) 信用状態	賃金は問題なく支払われている。
(9) その他必要な事項	特になし。