

# 低入札価格調査の概要

工 事 名 : 久居東住宅23建築改修工事(2)

調査を実施した業者名 : 株式会社山口工務店

調査を実施した業者の住所 : 三重県伊勢市浦口2丁目9番25号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"><li>・当該工事現場と事務所との関係については、本社事務所より車で1時間以内、他現場より5分～20分の距離にあり、協力業者も近郊地域に多いことから、効率的な施工が可能。</li><li>・下請け業者について、長年取引のある協力業者が多数あり、全面的な協力の約束をいただいている。</li><li>・同じ資材や器具等を数多く発注することにより安価での仕入れ、各協力業者とも同じ施工の繰り返しが多いため効率が上り、労務費を抑えることが可能。</li></ul>
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	令和5年度～令和6年度の契約期間の工事 3件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	契約対象工事場所まで、本社から1時間以内で行ける範囲であり、緊急時の対応等、不測の事態にも、速やかに駆け付けることが可能。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに機器類資材等を調達しているため、在庫は無し。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年(10年以上)取引のある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	通常時、緊急時とも使用可能な車両は、軽トラック3台、1tトラック1台。
(8) 労務者の具体的供給見通し	各職種の下請業者とも、労務者の確保及び適切な施工が可能で28名を予定。なお、自社の労務者は2名配置。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和3年度竣工4件、令和4年度竣工5件、令和5年度竣工1件。
(10) 経営内容	建築一式工事業ほか
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。