

## 低入札価格調査の概要

工 事 名 : 文教住宅23建築改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社ひさ野

調査を実施した業者の住所 : 大阪府大阪市旭区大宮4-15-12

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事施工場所が遠方であることについて、地元業者の協力を得ることで経費削減が可能と判断したもの。</li> <li>・長年取引関係のある協力業者のうち、同種の工事実績がある業者に依頼することで、工事費の圧縮が可能と判断したもの。</li> <li>・協力関係にあるメーカーや業者から見積書を徴求して、その時点での市場単価を適切に把握できることから、調達コストの圧縮が可能と判断したもの。</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	無し
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	遠方のため、労務者のために現場付近の賃貸アパートを借りて対応する予定。これにより、不測の事態が発生した場合において速やかな対応が可能。
(5) 手持資材の状況	仮設材は長年取引関係にあるリース会社及び地元協力会社より調達予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	塗装材及び防水材について、長年(10年以上)取引のある協力会社を通じ購入する。メーカー直送で現場搬入予定。
(7) 手持機械数の状況	軽トラック:1台、軽バン:1台、発電機:2台、高圧洗浄機:1台、電動工具:2台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社従業員から監理技術者1名、労務者として2名のほか、協力会社4社より、15名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和3年度3件、令和4年度2件
(10) 経営内容	建築一式工事
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。