

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 津東住宅22建築改修工事

調査を実施した業者名 : 伊藤建設株式会社

調査を実施した業者の住所 : 三重県松阪市久保田町74番地の6

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・主たる工事である建築改修工事においては、官公庁・民間問わず同種の工事を通年において多数施工している実績から、そのノウハウを活かし、効率的な作業進行を行うことにより経費の低減が出来ると判断したもの。 ・当社は今年で創業108年を迎えた老舗企業で、多数の専門職業者や資材メーカーと協力関係を構築しており、現場に近い地元の専門業者や資材メーカーを選定し、施工の効率化や材料の調達・配送のロスを少なくすることでトータルコストの低減を図ることが出来ると判断したもの。 ・一般管理費において、企業努力により経費を詳細に見直すことにより、経費削減を行い、コストを圧縮することが出来ると判断したもの。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事2件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、伊藤建設株式会社本社から約18.5km、車で36分、機材倉庫より約18.5km、車で36分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに機器類資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資機材は15年以上取引のある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	発電機: 1台、高圧洗浄機: 1台、普通自動車: 1台、2tトラック: 1台、3tトラック: 1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社従業員から監理技術者として1名を配置。協力会社2社より、9名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和2年度4件、令和3年度1件
(10) 経営内容	建築工事業ほか。
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。