

低入札価格調査の概要

工 事 名 : 千種東住宅外1住宅22建築改修工事

調査を実施した業者名 : 株式会社原田工務店

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市北区東味鏡一丁目1313番地

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・当社から工事施工場所である千種東住宅までは直線距離で4.9kmと近距離であり、名古屋市千種区近郊は施工重点地域と考えている中で、本工事は地の利を活かし経費を圧縮することが出来る。 ・現在稼働中の手持ち工事は、名古屋第2国税庁舎(中区)、瑞穂ヶ丘中(瑞穂区)、中小企業振興会館(千種区)、など比較的距離は近く、現場どうしの工事況報、施工体制の共有、人的・物理的な協力もしやすく、また、永年取引のある協力業者のうち、仮設・防水・金物・塗装・内装・撤去工事は同種の実績が多く、業務に習熟している事から効率的な施工が出来、工事費を圧縮することが可能と判断したものの。 ・本工事においても、公共工事の経験豊富な技術者を配置し施工管理・工程管理を円滑に行うことができると判断したものの。
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事4件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	無し
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、原田工務店本社から約6.9km、車で21分、機材倉庫から約8.3km、車で24分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも対応可能。
(5) 手持資材の状況	資材置場用工事用バリケードや養生用合板等間接資材以外は工事ごとに機器類資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資機材は20年以上取引のある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持機械数の状況	普通乗用車:1台、軽自動車:1台、2tトラック:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社従業員から監理技術者、現場代理人としてそれぞれ1名、労務者として1名の計3名を配置。 協力会社9社より、47名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和2年度4件、令和3年度4件
(10) 経営内容	建築工事業ほか。
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。