

## 低入札価格調査の概要

工 事 名 : 城北住宅2号棟22給湯器取替工事

調査を実施した業者名 : 閑林工業株式会社

調査を実施した業者の住所 : 愛知県名古屋市中区錦一丁目8番39号

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本社及び機材倉庫と工事施工場所が近距離にあることから、作業の効率化を図ることができる。</li> <li>・東海財務局発注の「愛知県内給排水各所修繕工事(単価契約)」に長年携わっているほか、昨年度の同種工事「城北住宅外1住宅21給湯器取替工事」の施工も行っている。</li> <li>また、本工事の住宅についても、施工経験により構造等を熟知しており、効率的な施工が可能で、経費削減が可能と判断したもの。</li> <li>・長年にわたり多現場での取引があるメーカーより、安価に仕入れることが可能であること。</li> <li>・10年以上の取引実績ある協力会社を下請けとすることから、技術面を確保したうえで、コスト削減を図ることが可能であること。</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事2件、民間2件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、閑林工業本社から約4km・車で13分、機材倉庫から約11.5km・車で22分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	工事ごとに資材等を調達しているため、在庫はなし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	給湯器は、10年程の取引実績がある協力会社を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	普通乗用車:1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	主任技術者(現場代理人)として1名を配置。 協力会社より10名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和2年度4件、令和3年度9件
(10) 経営内容	管工事業主体
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。