

## 低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 富士見台住宅21建築改修工事(2)

調査を実施した業者名 : 株式会社長嶋工務店

調査を実施した業者の住所 : 静岡県静岡市駿河区手越原251番地の12

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・該当工事箇所と本社事務所が同市区内にあり、現場への通勤が比較的容易に行うことができ、経費を削減することができること。</li> <li>・現在施工中の物件が該当工事箇所と距離が近く、人的、物的応援及び協力会社の連携等がスムーズに行うことができ、経費・工事単価の削減に努めることができること。</li> <li>・協力会社は長年取引のある業者が多く、今回の工事内容に対しても十分な実績があり、見積金額の提出も受けており、施工可能な金額であると判断していること。</li> <li>・今回の工事内容(外壁の改修、防水工事)については、過去に施工実績があり、これまでの経験を活かし、施工管理・工程管理を円滑に行うことができ、経費削減に取り組むことができること。</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事1件
(3) 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	住宅へは、本社事務所から約6.6km・車で16分、機材倉庫から約11.4km・車で25分程度の距離であり、緊急時の対応等、不測の事態にも速やかに対応可能。
(5) 手持ち資材の状況	原則、新規に購入予定
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材等は、10年以上の取引実績がある協力会社等を通じ購入する。
(7) 手持ち機械数の状況	普通乗用車:4台、トラック:1台、軽自動車(作業車):1台
(8) 労務者の具体的供給見通し	主任技術者として1名を配置。 協力会社より26名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和3年度1件、令和2年度4件、令和元年度3件
(10) 経営内容	建築工事業主体。
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないものとする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし。
(14) その他必要な事項	特になし。
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。