

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年7月15日開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1301	浜松市中央区鴨江二丁目 1334番82	宅地	583.85	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
1302	浜松市浜名区小松3524番	畑	137.23	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1303	浜松市天竜区船明3010番2 外1筆	宅地	590.80	0	不調							市街化区域	一種中高	60/150	
1305	藤枝市郡字雨堤1040番	田	197.58	1	落札							調整区域	指定なし	60/200	

（建物付土地）

物件 番号	所在地	登記 地目 及び 種類	土地面積 （平方 メートル） 建物面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1304	島田市金谷猪土居3450番7	原野	865.39	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	60/200	工作物一式
		—	162.52												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合