

第2回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年1月15日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
2301	静岡市葵区浅間町二丁目31番6 外1筆	宅地	331.41	1	落札							市街化区域	二種中高	60/200	
2302	浜松市中央区鴨江二丁目1334番82	宅地	583.85	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式
2303	浜松市浜名区小松3524番	畑	137.23	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
2306	藤枝市郡字雨堤1048番1 外2筆	田	1,919.47	1	落札							調整区域	指定なし	60/200	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
			建物面積（平方メートル）												
2304	島田市金谷猪土居3450番7	原野	865.39	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式
		未登記	162.52												
2305	島田市金谷猪土居3451番73	宅地	2,491.45	1	落札							都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式
		未登記	849.10												
		未登記	13.60												
		未登記	7.81												
		未登記	9.84												
		未登記	6.80												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合