

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月13日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1301	静岡市葵区瀬名七丁目5463番	畑	78.67	1	落札		令和5年8月25日	5,837,411	個人	-	無	市街化区域	一種住居	60/200	
1302	静岡市葵区浅間町二丁目31番6 外1筆	宅地	331.41	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
1303	浜松市中区鴨江二丁目1334番82	宅地	583.85	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹
1304	浜松市南区河輪町字村東383番	宅地	987.85	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	工作物一式
1305	浜松市浜北区小松3524番	畑	137.23	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1309	焼津市石津字下島1062番1 (仮換地:志太広域都市計画 事業会下ノ島石津土地区画 整理事業70街区5)	田	176.00	1	落札		令和5年9月19日	2,650,000	法人	不動産業	無	市街化区域	準工業	60/200	
1310	掛川市上西郷字加島433番5 外5筆	公衆用道路 用悪水路	2,762.17	1	落札		令和5年8月7日	58,100,000	法人	建設業	有(地下埋 設物)	都市計画区 域内	二種住居	60/200	
1311	藤枝市郡字雨堤1048番1 外 2筆	田	1,919.47	1	落札							調整区域	指定なし	60/200	契約不調

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月13日開札）

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセント）	備考
1306	島田市金谷猪土居2769番4	宅地	676.11	1	落札		令和5年8月1日	5,990,000	個人	-	有（建物解体撤去）	都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式
		未登記	63.99												
		未登記	63.99												
1307	島田市金谷猪土居3450番7	原野	865.39	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式
		未登記	162.52												
1308	島田市金谷猪土居3451番73	宅地	2,491.45	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式
		未登記	849.10												
		未登記	7.81												
		未登記	9.84												
		未登記	6.80												
		未登記	13.60												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合