

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年7月15日開札）

(土地)

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方 メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
1404	三島市栄町2255番6 外1筆	宅地	332.06	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
1406	伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆	宅地・ 畑・ 墓地	1,380.31	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	70/200	
1407	伊豆市湯ヶ島字東原56番3	宅地	137.53	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	60/200	
1408	賀茂郡西伊豆町大沢里杵宜畑字茶ノ木畑1014番7	畑	740.83	1	落札							都市計画区 域外	指定なし	—	

(建物付土地)

物件 番号	所在地	登記 地目 及び 種類	土地面積 (平方 メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
			建物面積 (平方 メートル)												
1405	伊東市鎌田字火越畑561番 外1筆	宅地	1,025.90	0	不調							都市計画区 域内	一種中高	60/150	工作物一式
		—	550.80												
		—	213.11												
1409	駿東郡清水町徳倉字西山 2167番33	宅地	3,092.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/150	工作物一式
		共同住宅	932.00												
		ポンプ室	4.00												

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年7月15日開札）

（マンション）

物件 番号	所在地 （住居表示）	マンション名・ 部屋番号	専有面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1401	熱海市伊豆山字 太夫田1130番18 外4筆 （熱海市伊豆山 1130番20）	中銀ライフケア熱 海〔伊豆山〕12号 館1303号室	35.87	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	40/200	
1402	熱海市伊豆山字 太夫田1130番18 外4筆 （熱海市伊豆山 1130番20）	中銀ライフケア熱 海〔伊豆山〕12号 館2102号室	36.01	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	40/200	
1403	熱海市伊豆山字 太夫田1130番18 外4筆 （熱海市伊豆山 1130番20）	中銀ライフケア熱 海〔伊豆山〕12号 館3503号室	36.01 1.86 （倉庫）	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	40/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合