

第2回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和8年1月14日開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
2401	沼津市大岡字久保1110番11	宅地	131.44	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
2402	下田市大沢字鶴居13番3	宅地	241.34	0	不調							都市計画区 域外	指定なし	—	
2403	下田市四丁目1004番6	宅地	171.11	1	落札							都市計画区 域内	二種住居	60/200	
2404	伊豆市湯ヶ島字大久保1510 番2 外2筆	畑	654.11	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	70/200	
2405	賀茂郡松崎町松崎字沢路86 番	田	513.49	0	不調							都市計画区 域外	指定なし	—	
2406	駿東郡長泉町南一色字大平 18番4 外5筆	雑種地	558.54	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。  
・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合