

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年7月15日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1403	[別荘地] 伊東市富戸字先原下1095番102 (伊豆大室高原別荘地：10-748)	原野	391.38	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	
1404	富士市中丸字平松894番11	雑種地	2,075.64	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1405	[別荘地] 裾野市須山字藤原2255番1030 (富士急十里木高原別荘地：3-39)	山林	683.23	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	

（マンション）

物件番号	所在地（住居表示）	マンション名・部屋番号	専有面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1401	熱海市梅園町1149番1 (熱海市梅園町22番50号)	中銀ライフケア熱海[来の宮]10号館A715号室	24.61	0	不調							都市計画区域内	二種中高	60/200	
			1.94 (倉庫)												
1402	熱海市梅園町1149番1 (熱海市梅園町22番50号)	中銀ライフケア熱海[来の宮]10号館A1110号室	24.61	0	不調							都市計画区域内	二種中高	60/200	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合