

第2回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年1月15日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
2401	三島市栄町2255番6 外1筆	宅地	332.06	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
2402	伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆	宅地・畑・墓地	1,380.31	0	不調							都市計画区域内	指定なし	70/200	
2403	伊豆市湯ヶ島字東原56番3	宅地	137.53	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	
2404	賀茂郡西伊豆町大沢里祢宜畑字茶ノ木畑1014番7	畑	740.83	0	不調							都市計画区域外	指定なし	-	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
			建物面積（平方メートル）												
2405	駿東郡清水町徳倉字西山2167番33	宅地	3,092.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/150	工作物一式
		共同住宅	932.00												
		ポンプ室	4.00												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合