

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年7月15日開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1201	四日市市日永西五丁目515番2 外1筆	雑種地	256.84	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
1202	四日市市本町98番10	宅地	77.52	2	落札							市街化区域	商業	80/500	
1203	松阪市田原町字坂畑304番3	畑	232.80	1	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
1204	尾鷲市新田町1371番5	雑種地	413.29	0	不調							都市計画区域内	指定なし	70/200	
1205	志摩市志摩町和具字岡340番1 外1筆	畑・宅地	678.20	0	不調							都市計画区域内	指定なし	70/200	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合