

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和6年7月16日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1201	津市香良洲町字海面高砂3952番20	宅地	860.13	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
1203	四日市市笹川八丁目41番外1筆	宅地	2,295.30	10	落札							市街化区域	一種低層	60/100	工作物一式
1204	松阪市大足町字里中360番1	宅地	636.41	1	落札							調整区域	指定なし	60/200	
1205	志摩市阿児町国府字うさぎ3496番5	山林	4,489.28	2	落札							都市計画区域外	指定なし	-	
1206	伊賀市馬場字大房1071番11	宅地	335.58	0	不調							都市計画区域内	指定なし	60/200	

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
			建物面積（平方メートル）												
1202	津市森町字釜狭間2136番3外1筆	宅地	7,275.61	5	落札							都市計画区域外	指定なし	-	工作物一式
		共同住宅	2,049.20												
		共同住宅	1,229.52												
		プロパンボンベ庫	13.12												
		機械室	33.44												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合