

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月13日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積 （平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセント）	備考
1201	津市神戸字中垣内1424番6 外1筆	雑種地	513.06	0	不調							調整区域	指定なし	70/400	
1202	津市半田字川田457番7	宅地	152.73	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
1204	尾鷲市大字南浦字天満ノ上 3961番4	宅地	280.48	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	70/200	工作物一式
1205	亀山市羽若町字靴屋垣内 581番 外1筆	雑種地	242.22	0	不調							都市計画区 域内	指定なし	60/200	
1206	伊賀市上野桑町1795番	宅地	257.50	0	不調							都市計画区 域内	一種中高	60/200	

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月13日開札）

（建物付土地）

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 （平方メートル） 建物面積 （平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセント）	備考
1203	津市久居中町134番13 外3筆	宅地	930.08	11	落札		令和5年8月8日	59,190,000	法人	製造業	有（建物等解体撤去）	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
		共同住宅	806.07												
1207	度会郡玉城町屋田字川原畑318番4 外5筆	宅地	952.62	1	落札		令和5年8月3日	3,340,369	法人	不動産業	有（建物等解体撤去）	都市計画区域内	指定なし	60/200	工作物一式 立木竹
		未登記	63.54												
		未登記	63.54												
		未登記	63.54												

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合