

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和7年7月15日開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
1001	春日井市大手町二丁目135番 外4筆	宅地	1,803.77	5	落札							市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式
1002	名古屋市緑区大高町字殿山29番1 外4筆	畑	387.94	1	落札							市街化区域	一種住居	60/200	
1003	名古屋市緑区鳴海町字中汐田16番1 外1筆	田	435.25	2	落札							市街化区域	工業	60/200	
1004	豊橋市細谷町字東山206番	山林	1,938.80	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1005	岡崎市真伝吉祥二丁目18番2	山林	5,657.79	0	不調							市街化区域	一種低層	60/100	
1006	一宮市浅井町尾関字北山仲1番4 外1筆	宅地・畑	646.25	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1007	半田市庚申町二丁目25番外1筆 （仮換地：知多都市計画事業半田乙川中部土地区画整理事業1街区8）	畑	1,457.11	2	落札							市街化区域	準住居	60/200	
1008	知多郡南知多町大字師崎字烏西69番1	宅地	55.94	2	落札							市街化区域	一種住居	60/200	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合