

第2回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和6年1月15日開札）

（土地）

物件 番号	所在地	登記 地目	面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
2001	名古屋市緑区清水山二丁目1101番	畑	789.92	1	落札		令和6年2月26日	80,200,000	法人	不動産業	無	市街化区域	一種低層	50/150	
2002	豊橋市細谷町字東山206番	山林	1,938.80	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
2003	岡崎市真伝吉祥二丁目18番2	山林	5,657.79	0	不調							市街化区域	一種低層	60/100	
2005	瀬戸市穴田町737番1	山林	1,839.48	2	落札		令和6年2月2日	5,010,000	法人	製造業	無	調整区域	指定なし	60/200	
2006	新城市富岡字向小吹135番	原野	230.07	1	落札		令和6年2月2日	150,000	法人	物品賃貸業	無	調整区域	指定なし	60/200	

（建物付土地）

物件 番号	所在地	登記 地目 及び 種類	土地面積 （平方 メートル）	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 （円）	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 （パーセ ント）	備考
			建物面積 （平方 メートル）												
2004	岡崎市明大寺町字向山2番83	宅地	342.10	2	落札		令和6年2月9日	17,819,000	個人	－	有（建物解体撤去）	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
		未登記	115.94												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合