

第1回一般競争入札（期間）による売払結果一覧表（令和5年7月13日開札）

（土地）

物件番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1001	名古屋市北区生駒町六丁目122番7	宅地	53.17	2	落札		令和5年8月9日	6,000,000	個人	-	無	市街化区域	準工業地域	60/200	
1002	豊橋市西赤沢町字万場106番	畑	800.16	0	不調	○	令和6年2月9日	376,000	個人	-	無	調整区域	指定なし	60/200	
1003	豊橋市西赤沢町字万場235番	畑	137.11	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1004	豊田市浄水町伊保原183番外1筆 （仮換地：豊田都市計画事業豊田浄水特定土地区画整理事業141街区1-4 外1画地）	畑	854.00	6	落札		令和5年8月10日	131,555,555	法人	建設業	無	市街化区域	一種低層	60/100	
1005	日進市赤池町箕ノ手2番53外1筆 （仮換地：日進赤池箕ノ手土地区画整理事業39街区3）	畑 山林	1,155.80	3	落札		令和5年10月23日	136,800,000	法人	建設業	無	市街化区域	一種住居	60/200	
1006	田原市小塩津町寺道1番1外4筆	宅地	1,000.88	0	不調							調整区域	指定なし	60/200	
1007	知多郡南知多町大字内海字馬場45番4	宅地	157.54	1	落札		令和5年8月1日	1,810,000	個人	-	無	市街化区域	一種住居	60/200	

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果（売払い）について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合