

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

別紙のとおり

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号。以下「法」という。）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和 18 年法律第 43 号）第 1 条第 1 項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第 2 条第 2 号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から 3 ヶ月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な (1) の書類を、(4) に示すいずれかの方法により (2) あてに提出するものとする。

(1) 提出書類

- | | |
|---------------------------|-----|
| ① 国有財産媒介申込書 | 1 部 |
| ② 法第 6 条の規定により交付された免許証（写） | 1 部 |
| ③ 誓約書（法人の場合は役員一覧も含む） | 1 部 |

(2) 申込書等の提出先

東海財務局 管財部 第 4 統括部門

所在地：〒460—8521 愛知県名古屋市中区三の丸3-3-1

電話番号：052-951-1710（直通）

(3) 申込受付期間

令和8年8月18日（火）から令和8年12月10日（木）

(4) 提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、土、日、祝日を除く午前9時から12時、午後1時から5時までとする。

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとし、上記(3)の受付期間内必着とする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

東海財務局 管財部 第4統括部門

所在地：〒460-8521 愛知県名古屋市中区三の丸3-3-1

電話番号：052-951-1710（直通）

以上公告する。

令和8年8月18日

支出負担行為担当官 東海財務局総務部次長 山下 有由

令和8年度第1回先着順物件一覧表

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(愛 知 県 分)						
1001	名古屋市港区当知三丁目702番1 外1筆	畑	198.01	準工業	60 200	20,400,000
1003	瀬戸市紺屋田町11番59	山林	161.90	一種住居	60 200	1,600,000
1004	豊川市大堀町94番	畑	218.63	準工業	60 200	18,100,000
1005	豊川市本野ヶ原一丁目55番	畑	344.07	準工業	60 200	25,900,000
1007	田原市小塩津町寺道1番1 外4筆	宅地	1,000.88	調整区域	60 200	3,590,000
1008	愛西市諸桑町西浦9番	田	381.57	調整区域	60 200	2,310,000
(岐 阜 県 分)						
1101	岐阜市大字上土居字上中野743番57	宅地	177.50	一種低層	50 80	1,930,000
1102	高山市曙町三丁目46番 外1筆	宅地	254.36	都市計画区域内 (一種中高)	60 200	599,000
1103	高山市片野町一丁目300番1	畑	937.30	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	367,000
1105	羽島市正木町上大浦三丁目75番2 外1筆	宅地	211.91	調整区域	60 200	1,400,000
1106	本巣市上高屋字梅塚399番1	雑種地	220.40	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	951,000
1107	加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆	宅地	335.18	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	2,780,000
(三 重 県 分)						
1201	四日市市小古曽一丁目1585番10	雑種地	115.25	一種住居	60 200	5,240,000
1202	尾鷲市大字南浦字天満ノ上3961番4	宅地	280.48	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	320,000
1203	亀山市羽若町字靴屋垣内581番 外1筆	雑種地	242.22	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	1,710,000

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(静岡県中部・西部地区分)						
1301	浜松市中央区鴨江二丁目1334番82	宅地	583. 85	一種中高	60 200	22, 100, 000
1302	浜松市浜名区小松3524番	畑	137. 23	調整区域	60 200	2, 100, 000
1303	浜松市天竜区船明3010番2 外1筆	宅地	590. 80	一種中高	60 150	8, 860, 000
1304	島田市金谷猪土居3450番7	原野	865. 39	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	9, 640, 000
		—	162. 52 /162. 52			
(静岡県東部地区分)						
1404	三島市栄町2255番6 外1筆	宅地	332. 06	近隣商業	80 200	15, 600, 000
1405	伊東市鎌田字火越畑561番 外1筆	宅地	1, 025. 90	都市計画区域内 (一種中高)	60 150	20, 238, 000
		—	275. 40 /550. 80			
		—	106. 55 /213. 11			
1406	伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆	宅地・畑・ 墓地	1, 380. 31	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	5, 940, 000
1407	伊豆市湯ヶ島字東原56番3	宅地	137. 53	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	1, 340, 000
1409	駿東郡清水町徳倉字西山2167番33	宅地	3, 092. 06	二種中高	60 150	62, 400, 000
		共同住宅	312. 00 /932. 00			
		ポンプ室	4. 00 /4. 00			

(マンション物件)

物件 番号	所 在 地	敷地権等 の割合	専有面積 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
1401	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館1303号室)	1/344	35.87	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	241,900
1402	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館2102号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	280,800
1403	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海〔伊豆山〕12号館3503号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	259,400
			1.86			