

## 国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

### 記

#### 1 媒介業務の対象となる国有財産

別紙のとおり

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

#### 2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号。以下「法」という。）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和 18 年法律第 43 号）第 1 条第 1 項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第 2 条第 2 号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

#### 3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

#### 4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から 3 ヶ月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。但し、契約締結日は令和 8 年 4 月 1 日以降とする。

#### 5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

#### 6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な(1)の書類を、(4)に示すいずれかの方法により(2)あてに提出するものとする。

##### (1) 提出書類

- |                           |     |
|---------------------------|-----|
| ① 国有財産媒介申込書               | 1 部 |
| ② 法第 6 条の規定により交付された免許証（写） | 1 部 |
| ③ 誓約書（法人の場合は役員一覧も含む）      | 1 部 |

##### (2) 申込書等の提出先

東海財務局 管財部 第 4 統括部門

所在地：〒460—8521 愛知県名古屋市中区三の丸3—3—1

電話番号：052—951—1710（直通）

(3) 申込受付期間

令和8年2月12日（木）から令和8年6月11日（木）

(4) 提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、土、日、祝日を除く午前9時から12時、午後1時から5時までとする。

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとし、上記(3)の受付期間内必着とする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

東海財務局 管財部 第4統括部門

所在地：〒460-8521 愛知県名古屋市中区三の丸3-3-1

電話番号：052-951-1710（直通）

以上公告する。

令和8年2月12日

支出負担行為担当官 東海財務局総務部次長 黒井 隆宏

## 令和7年度第2回先着順物件一覧表

物件番号	所在地	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(愛知県分)						
2002	知多市岡田字西二夕俣6番1	田	351.05	調整区域	60 200	456,000
2008	愛西市森川町川平238番1	田	619.16	調整区域	60 200	3,020,000
(岐阜県分)						
2103	多治見市生田町一丁目134番2 外4筆	宅地・山林	715.41	一種住居	60 200	4,510,000
2104	関市倉知字西藤谷2976番 外1筆	田	1,073.72	都市計画区域内 (準工業)	60 200	924,000
2105	中津川市川上字丸野1278番2 外2筆	宅地・畑	873.64	都市計画区域外 (指定なし)	-	636,000
2106	土岐市駄知町字有古1542番16 外1筆	宅地	246.74	都市計画区域内 (準工業)	60 200	381,000
2107	土岐市駄知町字日掃2281番16 外1筆	宅地	277.72	都市計画区域内 (準工業)	60 200	994,000
2109	海津市平田町今尾字町内3062番6	宅地	122.84	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	1,380,000
2110	加茂郡八百津町八百津字若宮2959番2	宅地	693.99	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	3,270,000
(三重県分)						
2201	伊賀市馬場字大房1071番11	宅地	335.58	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	1,110,000
(静岡県中部・西部地区分)						
2302	掛川市横須賀字大工町207番	宅地	78.84	都市計画区域内 (一種住居)	60 200	621,000
(静岡県東部地区分)						
2401	沼津市大岡字久保1110番11	宅地	131.44	二種中高	60 200	1,090,000
2402	下田市大沢字鶴居13番3	宅地	241.34	都市計画区域外 (指定なし)	-	338,000
2404	伊豆市湯ヶ島字大久保1510番2 外2筆	畑	654.11	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	145,000
2405	賀茂郡松崎町松崎字沢路86番	田	513.49	都市計画区域外 (指定なし)	-	1,510,000
2406	駿東郡長泉町南一色字大平18番4 外5筆	雑種地	558.54	近隣商業	80 200	23,100,000