

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

別紙のとおり

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号。以下「法」という。）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和 18 年法律第 43 号）第 1 条第 1 項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第 2 条第 2 号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から 3 ヶ月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な (1) の書類を、(4) に示すいずれかの方法により (2) あてに提出するものとする。

(1) 提出書類

- | | |
|---------------------------|-----|
| ① 国有財産媒介申込書 | 1 部 |
| ② 法第 6 条の規定により交付された免許証（写） | 1 部 |
| ③ 誓約書（法人の場合は役員一覧も含む） | 1 部 |

(2) 申込書等の提出先

東海財務局 管財部 第 4 統括部門

所在地：〒460—8521 愛知県名古屋市中区三の丸3—3—1

電話番号：052—951—1710（直通）

(3) 申込受付期間

令和7年8月18日（月）から令和7年12月12日（金）

(4) 提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、土、日、祝日を除く午前9時から12時、午後1時から5時までとする。

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとし、上記(3)の受付期間内必着とする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

8 問い合わせ先

東海財務局 管財部 第4統括部門

所在地：〒460-8521 愛知県名古屋市中区三の丸3-3-1

電話番号：052-951-1710（直通）

以上公告する。

令和7年8月18日

支出負担行為担当官 東海財務局総務部次長 黒井 隆宏

令和7年度第1回先着順物件一覧表

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(愛 知 県 分)						
1006	一宮市浅井町尾関字北山仲1番4 外1筆	宅地・畑	646.25	調整区域	60 200	4,940,000
(岐 阜 県 分)						
1102	岐阜市長森本町一丁目27番16	雑種地	213.25	一種低層	50 80	5,680,000
1103	中津川市駒場字大峽1556番73	宅地	1,080.42	都市計画区域内 (一種低層)	60 100	7,500,000
1104	土岐市駄知町字日帰2281番27 外1筆	宅地	406.09	都市計画区域内 (準工業)	60 200	389,000
1106	本巣市文殊字上新村1957番1 外2筆	宅地	460.22	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	5,690,000
1108	揖斐郡揖斐川町三輪字中島1185番2 外4筆	宅地	682.77	都市計画区域内 (近隣商業)	80 200	38,390,000
		—	155.51 /419.46			
		—	22.49 /22.49			
(三 重 県 分)						
1201	四日市市日永西五丁目515番2 外1筆	雑種地	256.84	一種住居	60 200	1,400,000
1204	尾鷲市新田町1371番5	雑種地	413.29	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	604,000
1205	志摩市志摩町和具字岡340番1 外1筆	畑・宅地	678.20	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	2,730,000

物件 番号	所 在 地	登記地目	数 量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(静岡県中部・西部地区分)						
1302	島田市横井三丁目5900番	雑種地	406.66	都市計画区域内 (一種住居)	60 200	9,500,000
1303	磐田市福田字村前4671番1 外3筆	田	818.54	調整区域	60 200	1,990,000
1305	焼津市惣右衛門字新田1101番	田	1,041.97	調整区域	60 200	734,000
(静岡県東部地区分)						
1403	伊東市富戸字先原下1095番102 (伊豆大室高原別荘地：10-748)	原野	391.38	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	2,400,000
1404	富士市中丸字平松894番11	雑種地	2,075.64	一種住居	60 200	10,400,000
1405	裾野市須山字藤原2255番1030 (富士急十里木高原別荘地：3-39)	山林	683.23	調整区域	60 200	2,160,000

(マンション物件)

物件 番号	所 在 地	敷地権等 の割合	専有面積 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
1401	熱海市梅園町1149番1 (中銀ライフケア熱海【来の宮】10号館A715号 室)	1/277	24.61	都市計画区域内 (二種中高)	60 200	200,300
			1.94			
1402	熱海市梅園町1149番1 (中銀ライフケア熱海【来の宮】10号館A1110号 室)	1/277	24.61	都市計画区域内 (二種中高)	60 200	208,700