

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

別紙のとおり

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号。以下「法」という。）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和 18 年法律第 43 号）第 1 条第 1 項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第 2 条第 2 号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から 3 ヶ月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。但し、契約締結日は令和 7 年 4 月 1 日以降とする。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な (1) の書類を、(4) に示すいずれかの方法により (2) あてに提出するものとする。

(1) 提出書類

- | | |
|---------------------------|-----|
| ① 国有財産媒介申込書 | 1 部 |
| ② 法第 6 条の規定により交付された免許証（写） | 1 部 |
| ③ 誓約書（法人の場合は役員一覧も含む） | 1 部 |

(2) 申込書等の提出先

東海財務局 管財部 第 4 統括部門

所在地：〒460—8521 愛知県名古屋市中区三の丸3—3—1

電話番号：052—951—1710（直通）

(3) 申込受付期間

令和7年3月3日（月）から令和7年6月12日（木）

(4) 提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、土、日、祝日を除く午前9時から12時、午後1時から5時までとする。

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとし、上記(3)の受付期間内必着とする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記8の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

(1) 本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

(2) 本媒介業務の契約締結は、令和7年度予算が成立し、予算の執行が可能となることを条件とする。

8 問い合わせ先

東海財務局 管財部 第4統括部門

所在地：〒460-8521 愛知県名古屋市中区三の丸3-3-1

電話番号：052-951-1710（直通）

以上公告する。

令和7年3月3日

支出負担行為担当官 東海財務局総務部次長 平岡 宏友

令和6年度第2回先着順物件一覧表

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 数量 (㎡) | 用途地域 | 建蔽率 容積率 (%) | 売却価格 (円) |
|--------|---------------------------|------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------|
| (愛知県分) | | | | | | |
| 2001 | 名古屋市名東区西里町四丁目28番3 | 宅地 | 55.31 | 一種住居 | 60 200 | 8,990,000 |
| | | 居宅 | 29.75 /54.54 | | | |
| 2007 | 田原市小塩津町寺道1番1 外4筆 | 宅地 | 1,000.88 | 調整区域 | 60 200 | 4,130,000 |
| 2008 | 愛西市森川町川平238番1 | 田 | 619.16 | 調整区域 | 60 200 | 3,020,000 |
| 2009 | 愛西市諸桑町西浦9番 | 田 | 381.57 | 調整区域 | 60 200 | 2,570,000 |
| (岐阜県分) | | | | | | |
| 2101 | 岐阜市大字上土居字上中野743番57 | 宅地 | 177.50 | 一種低層 | 50 80 | 2,190,000 |
| 2102 | 高山市曙町三丁目46番 外1筆 | 宅地 | 254.36 | 都市計画区域内 (一種中高) | 60 200 | 691,000 |
| 2104 | 羽島市正木町上大浦三丁目75番2 外1筆 | 宅地 | 211.91 | 調整区域 | 60 200 | 1,570,000 |
| 2105 | 本巣市上高屋字梅塚399番1 | 雑種地 | 220.40 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,080,000 |
| 2106 | 加茂郡八百津町八百津字芦都3325番2の1 外1筆 | 宅地 | 335.18 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 3,010,000 |
| (三重県分) | | | | | | |
| 2201 | 津市神戸字中垣内1424番6 外1筆 | 雑種地 | 513.06 | 調整区域 | 70 400 | 1,510,000 |
| 2203 | 四日市市小古曾一丁目1585番10 | 雑種地 | 115.25 | 一種住居 | 60 200 | 5,770,000 |
| 2205 | 尾鷲市大字南浦字天満ノ上3961番4 | 宅地 | 280.48 | 都市計画区域内 (指定なし) | 70 200 | 324,000 |
| 2206 | 亀山市羽若町字靴屋垣内581番 外1筆 | 雑種地 | 242.22 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,710,000 |
| 2209 | 伊賀市上野桑町1795番 | 宅地 | 257.50 | 都市計画区域内 (一種中高) | 60 200 | 948,000 |

| 物件 番号 | 所 在 地 | 登記地目 | 数 量 (m ²) | 用途地域 | 建蔽率 容積率 (%) | 売却価格 (円) |
|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| (静岡県中部・西部地区分) | | | | | | |
| 2302 | 浜松市中央区鴨江二丁目1334番82 | 宅地 | 583.85 | 一種中高 | 60 200 | 24,400,000 |
| 2303 | 浜松市浜名区小松3524番 | 畑 | 137.23 | 調整区域 | 60 200 | 2,110,000 |
| 2304 | 島田市金谷猪土居3450番7 | 原野 | 865.39 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 11,900,000 |
| | | — | 162.52 /162.52 | | | |
| (静岡県東部地区分) | | | | | | |
| 2401 | 三島市栄町2255番6 外1筆 | 宅地 | 332.06 | 近隣商業 | 80 200 | 18,900,000 |
| 2402 | 伊豆市上船原字浜井場34番1 外4筆 | 宅地・畑・ 墓地 | 1,380.31 | 都市計画区域内 (指定なし) | 70 200 | 6,380,000 |
| 2403 | 伊豆市湯ヶ島字東原56番3 | 宅地 | 137.53 | 都市計画区域内 (指定なし) | 60 200 | 1,540,000 |
| 2404 | 賀茂郡西伊豆町大沢里祢宜畑字茶ノ木畑1014番7 | 畑 | 740.83 | 都市計画区域外 (指定なし) | — | 385,000 |
| 2405 | 駿東郡清水町徳倉字西山2167番33 | 宅地 | 3,092.06 | 二種中高 | 60 150 | 68,800,000 |
| | | 共同住宅 | 312.00 /932.00 | | | |
| | | ポンプ室 | 4.00 /4.00 | | | |