

国有財産媒介公告書

下記国有財産の売払いに係る媒介業務について公告します。

記

1 媒介業務の対象となる国有財産

別紙のとおり

(注) 上記財産については、売却等の事由により、既に申込みの受付を終了している場合がある。

2 申込者に必要な資格

宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号。以下「法」という。）第 2 条第 3 号に規定する宅地建物取引業者（信託会社又は金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（昭和 18 年法律第 43 号）第 1 条第 1 項の認可を受けた金融機関であって、宅地建物取引業法第 2 条第 2 号に規定する宅地建物取引業を営むものを含む。）であること。

3 媒介契約の型式

一般媒介契約（明示型）

4 媒介契約の契約期間

契約締結の日から 3 ヶ月を超えない範囲内で国が別途指定する日まで。但し、契約締結日は令和 6 年 4 月 1 日以降とする。

5 媒介契約の内容

一般媒介契約書（案）のとおり。

6 申込方法

媒介業務に申し込むために必要な (1) の書類を、(4) に示すいずれかの方法により (2) あてに提出するものとする。

(1) 提出書類

- | | |
|---------------------------|-----|
| ① 国有財産媒介申込書 | 1 部 |
| ② 法第 6 条の規定により交付された免許証（写） | 1 部 |
| ③ 誓約書（法人の場合は役員一覧も含む） | 1 部 |

(2) 申込書等の提出先

東海財務局 管財部 第 4 統括部門

所在地：〒460—8521 愛知県名古屋市中区三の丸3—3—1

電話番号：０５２－９５１－１７１０（直通）

(3) 申込受付期間

令和６年３月１日（金）から令和６年６月１４日（金）

(4) 提出方法

① 持参による提出

持参により申込書等を提出する場合の受付時間は、土、日、祝日を除く午前９時から１２時、午後１時から５時までとする。

② 郵送による提出

郵送により申込書等を提出する場合は、申込書等を封筒に入れた上で、上記(2)の提出先宛に引受及び配達について記録できる方法によるものとし、上記(3)の受付期間内必着とする。

③ 上記①、②以外の方法による提出を希望する場合には、下記８の問い合わせ先に連絡すること。

7 その他

(1) 本媒介契約は、国土交通省が定めた標準媒介契約約款に基づく契約ではない。

(2) 本媒介業務の契約締結は、令和６年度予算が成立し、予算の執行が可能となることを条件とする。

8 問い合わせ先

東海財務局 管財部 第４統括部門

所在地：〒４６０－８５２１ 愛知県名古屋市中区三の丸３－３－１

電話番号：０５２－９５１－１７１０（直通）

以上公告する。

令和６年３月１日

支出負担行為担当官 東海財務局総務部次長 齋藤 誉

令和5年度第2回先着順物件一覧表

物件番号	所在地	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(愛知県分)						
2002	豊橋市細谷町字東山206番	山林	1,938.80	調整区域	60 200	1,860,000
2003	岡崎市真伝吉祥二丁目18番2	山林	5,657.79	一種低層	60 100	94,100,000
(岐阜県分)						
2104	岐阜市則武中一丁目8番14	宅地	434.22	二種中高	60 200	14,100,000
2105	中津川市駒場字大峽1556番73	宅地	1,080.42	都市計画区域内 (一種低層)	60 100	8,330,000
2107	土岐市駄知町字日帰2281番27 外1筆	宅地	406.09	都市計画区域内 (準工業)	60 200	454,000
2108	各務原市那加西市場町二丁目100番1	畑	365.45	一種中高	60 200	12,000,000
2109	各務原市那加西市場町六丁目7番2	畑	888.91	一種中高	60 200	33,200,000
2110	可児市兼山字外町山方1159番4	宅地	380.32	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	2,210,000
2112	揖斐郡揖斐川町三輪字中島1185番2 外4筆	宅地	682.77	都市計画区域内 (近隣商業)	80 200	30,999,400
		—	155.51 /419.46			
		—	22.49 /22.49			
2113	加茂郡八百津町八百津字若宮2959番2	宅地	693.99	都市計画区域内 (指定なし)	60 200	3,780,000
(三重県分)						
2201	四日市市日永西五丁目515番2 外1筆	雑種地	256.84	一種住居	60 200	2,580,000
2202	伊勢市辻久留二丁目219番3	宅地	427.38	都市計画区域内 (一種住居)	60 200	5,000,000
2204	松阪市垣鼻町字里中1599番4 外2筆	雑種地	359.55	二種住居	60 200	5,200,000
2205	尾鷲市新田町1371番5	雑種地	413.29	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	611,000
2206	志摩市志摩町和具字岡340番1 外1筆	畑・宅地	678.20	都市計画区域内 (指定なし)	70 200	3,490,000

物件番号	所在地	登記地目	数量 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
(静岡県中部・西部地区分)						
2301	島田市横井三丁目5900番	雑種地	406.66	都市計画区域内 (一種住居)	60 200	10,400,000
2302	磐田市福田字村前4671番1 外3筆	田	818.54	調整区域	60 200	2,010,000
2303	磐田市福田字村前4704番1 外2筆	田	403.36	調整区域	60 200	956,000
2304	磐田市見付字大谷口1819番43 外8筆	山林・公衆用 道路・畑	1,060.22	一種住居	60 200	25,500,000
2305	焼津市三和字治長請所1138番	宅地	430.50	調整区域	60 200	5,420,000
(静岡県東部地区分)						
2405	富士市中丸字平松894番11	雑種地	2,075.64	一種住居	60 200	11,300,000
2406	裾野市須山字藤原2255番1030 (富士急十里木高原別荘地：3-39)	山林	683.23	調整区域	30 60	2,380,000

(マンション物件)

物件番号	所在地	敷地権等 の割合	専有面積 (㎡)	用途地域	建蔽率 容積率 (%)	売却価格 (円)
2401	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海【伊豆山】12号館2102号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	295,100
2402	熱海市伊豆山字太夫田1130番18 外4筆 (中銀ライフケア熱海【伊豆山】12号館3503号室)	1/344	36.01	都市計画区域内 (指定なし)	40 200	272,700
			1.86			
2403	熱海市梅園町1149番1 (中銀ライフケア熱海【来の宮】10号館A715号室)	1/277	24.61	都市計画区域内 (二種中高)	60 200	200,400
			1.94			
2404	熱海市梅園町1149番1 (中銀ライフケア熱海【来の宮】10号館A1110号室)	1/277	24.61	都市計画区域内 (二種中高)	60 200	208,600

物件番号2112、2401、2402、2403、2404は、消費税及び地方消費税相当額込みの価格です。