

低入札価格調査の概要

業 務 名 : 城北住宅外38住宅24建物等定期点検業務

調査を実施した 株式会社建築設備適合性判定所

業者名及び住所 : 大阪府大阪市中央区大手通一丁目3番5号

法人番号 : 9120001212929

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	当該業者は、当局が発注した令和3年度(愛知県分のみ)及び4年度と同業務を受注しており、実務経験を生かして効率的な業務方法及び点検ルートの割り出しを行ったことに加え、点検作業責任者(有資格者)が全ての業務を一元管理することから経費の削減が可能であり、当該価格で応札した。
(2) 当該契約の履行体制	令和3年度及び4年度と同業務経験者であり業務を熟知している点検作業責任者が全てを一元管理し、経験者2名を含む5名体制で点検を行うこととしており、履行体制を整えている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	・京都大学建築基準法第12条の規定に基づく定期調査業務 ・令和6年度市立中学校・特別支援学校・幼稚園・認定こども園建築基準法第12条による定期点検及び非構造部材点検業務委託 ・令和6年度川西市市設建築物建築基準法第12条による定期点検業務委託(その1) ・大阪府西淀川警察署外16件建築物点検調査業務
(4) 手持機械等の状況	各種検査・測定器を自社保有している。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	・R4 千種東住宅外41住宅22建物等定期点検業務(東海財務局) ・R5 建築物・建築設備・防火設備定期点検等業務(生駒市) ・R5 那覇港湾・空港整備事務所建築物点検業務(内閣府沖縄総合事務局) 他
(6) 経営内容	建物の法適合調査、建築物の定期報告の調査等を官公庁だけでなく広く継続的に受注している。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり、相手方から聴取した各調査項目において問題事項が認められないため、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。
(8) 信用状態	官公庁からの指名停止等受けていない。
(9) その他必要な事項	特になし。