

## 低入札価格調査の概要

業 務 名 : PFI方式による公務員宿舍整備事業に係るアドバイザー業務

調査を実施した  
業者名及び住所 : ランドブレイン株式会社  
東京都千代田区平河町一丁目2番10号

法 人 番 号 : 9010001031943

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	公民連携部門を擁し数多くのPFI/PPP事業に携わっており、業務経験を活かした効率的な業務遂行が可能であることから、一般管理費等の経費率を低く設定した金額により入札したものの。
(2) 当該契約の履行体制	名古屋事務所が主担となって業務にあたり、必要に応じて本社等が連携する体制とする。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	新城市公共施設個別施設計画(第2期)策定等支援業務委託 ほか5件
(4) 手持機械等の状況	なし
国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	沼津市営住宅今沢団地建替事業PFIアドバイザー業務委託 ほか3件
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	聴取した各調査項目において特段の問題は認められず、当該入札業者を落札業者と決定し契約することが妥当と認められる。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	入札内訳書を分析した結果、当局の仕様書どおりの履行が可能と判断する。