

低 入 札 価 格 調 査 の 概 要

工 事 名 : 名古屋市北区生駒町内所在国有建物解体工事

調査を実施した業者名 : 株式会社カイトック

調査を実施した業者の住所 : 愛知県豊橋市西幸町字東脇211番地の1

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・当局及び県市町村の建物解体工事を施工した実績があり、施工手順及び工事管理等を十分把握していることから、効率的な作業により経費削減が可能。 ・名古屋支店と工事場所が至近距離にあり、監督等の移動及び事務作業における経費削減が可能。 ・協力会社は長年取引のある良好な信頼関係のある業者であるため、効率的な施工により経費の低減が可能。 ・企業努力により一般管理費の抑制が可能。 以上の理由から、当該金額により入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	公共工事1件
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的関連	名古屋支店が工事場所から車で2.8km、約10分の距離にあり、緊急時の対応等、不測の事態にも対応が可能。
(5) 手持資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・外部足場等の仮設資材は、協力会社から調達予定で在庫はない。 ・建物壁補修の資材は、協力会社から調達予定で在庫はない。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は10年以上取引のある協力会社から購入する。
(7) 手持機械の保有状況	普通乗用車4台、2t～10tトラック計25台、油圧ショベル13台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社従業員2名(うち主任技術者1名)、協力会社3社から8名の労務者を確保。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和3年度 4件、令和4年度 5件
(10) 経営内容	解体工事業ほか
(11) (9)の公共工事の成績状況	契約のとおり履行されている。
(12) 経営状況	公表しないこととする。
(13) 信用状態	建設業法違反なし
(14) その他必要な事項	特になし
(15) (1)から(14)までの事情聴取した結果についての調査検討	上記のとおり相手方から聴取した各調査項目において、問題事項が認められないことから、当該入札業者を落札業者と決定し、契約を締結することが妥当と認められる。