**別紙２**

**留保財産の利活用に関するサウンディング型市場調査**

**調査票**

|  |  |
| --- | --- |
| **法人名****（グループの場合は代表法人名）** |  |
| **ご担当者名** |  |
| **ご担当者連絡先****（電話番号）** |  |

**【作成要領】**

**➢　対象財産の利活用に関し、事業者の方々のノウハウや自由な発想を活かした**

**様々な意見をご記載ください。**

**➢　別途、図面やイラスト等補足説明資料の提出は妨げません。**

**➢　提出期限：令和４年１月３１日（月）**

**➢　その他留意事項**

**・本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。**

**・本調査への参加に要する費用は参加事業者の負担となります。**

**・本調査終了後も必要に応じてアンケート等を実施することがあります。**

**・本調査結果は、その概要の公表を予定しています（事業者名は非公表）。**

**調査事項**

**➢不動産市場の動向について**

**静岡市清水区（特に折戸地区内）における最近の不動産市場の動向について、どのような認識をお持ちかご記載ください。**

**➢業務実績について**

**本件と類似した事業実績（定期借地による開発）があれば、事業の概要、業務範囲等について可能な限り詳しくご記載ください。**

**➢本地のポテンシャルについて**

**〇本地における開発ポテンシャルについて、どのようにお考えですか。**

**〇想定される用途、望ましい用途構成等についてお答えください。**

**１）本地が所在する地域の特性や課題について、自由に記載してください。**

**２）１）を踏まえ、想定される活用方策についてご回答ください。**

**①建築物の用途及びその構成、機能、施設配置等**

**②期待される効果について（資産価値の向上、まちづくりへの寄与度）**

**③望ましい定期借地期間**

**④本地の開発にあたり、解決すべき問題点等**

**⑤その他**

**３）今後、本地の利活用について公募を行うにあたり、当局や静岡市に期待する公募**

**事項等（貸与条件の設定等）があれば自由に記載してください。**