

国有財産売払公示書（二段階一般競争入札）

下記国有財産を、当該物件の利用等に関する企画提案を審査した上で行う一般競争入札（以下「二段階一般競争入札」という。）により売払いします。

記

1 売払物件

所在地	種目	数量	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	備考
名古屋市緑区篠の風 三丁目253番	宅地	34,526.05 m ²	第一種低層	40/80 60/200	
	立木竹 建物 工作物	169本 建6,761.92 m ² /延18,547.80 m ² 一式	住居専用地域 第二種住居 地域		

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しないものであること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- (4) 入札物件の不動産鑑定評価等の業務を請け負った者
- (5) 審査委員会の委員が属する法人又は当該法人と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者
- (6) 上記(5)に定める者を本事業の提案に関連するアドバイザーに起用している者

3 二段階一般競争入札の概要

(1) 企画提案書等の作成及び提出

当該物件の利用等に関する企画をまとめた書類（以下「企画提案書」という。）を作成し、参加申込書とあわせて提出する。企画提案書の作成、提出等の要領は別に配布する入札案内書に記載する。

(2) 審査及び入札

提出された企画提案書について東海財務局長が設置する審査委員会において審査し、審査を通過した者による入札を実施する。

(3) 契約の条件

買受人は、審査を通過した企画提案書に基づいて建築物等をしゅん工させることを条件とする。

4 日 程

(1) 入札案内書の配布

【配布期間】

令和6年12月23日(月)から

令和7年8月8日(金)まで(土曜日、日曜日、祝日及び年末年始
(12/29~1/3)を除く)

9時00分から17時00分まで

【配布場所】

東海財務局 管財部 第一統括部門

名古屋市中区三の丸3丁目3番1号

TEL 052-951-2819 (内線462、463)

(2) 参加申込書及び企画提案書の提出期限

令和7年8月8日(金)

提出を受け付ける時間及び提出場所は4(1)の配布時間、配布場所に同じ。提出は持参によるものとし、郵送等異なる方法による提出は認めない。

(3) 現地見学会の日時、会場

日時 令和7年1月23日(木) 13時00分から16時00分まで

会場 愛知県名古屋市緑区篠の風三丁目253番

(4) 質疑書の受付

①令和7年2月3日(月)から2月14日(金)まで

②令和7年4月14日(月)から4月25日(金)まで

※質疑書の提出方法は入札案内書記載のとおり。

(5) 質疑書回答

4(4)①の期間に受理した質疑書に対しては、令和7年3月11日(火)までに、4(4)②の期間に受理した質疑書に対しては、令和7年5月20日(火)までに、東海財務局のホームページ及び庁舎4階北掲示板に回答を掲載する。

(6) 企画提案書の審査通過者の決定時期

令和7年12月16日(火)までに企画提案書の提出者に審査結果を通知する。

(7) 入札及び開札の日時、場所

日時 令和8年1月22日(木) 11時00分から

開札 入札締切後直ちに開札

場所 東海財務局 2階 大会議室

名古屋市中区三の丸3丁目3番1号

(8) 契約の締結

令和8年2月20日(金)までに売買契約を締結する。
詳細は、落札者に対して別途通知する。

5 入札

(1) 入札保証金

企画提案書の審査を通過した者で入札に参加する者は、各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を東海財務局から交付を受けた振込依頼書を用いて、指定する期日までに東海財務局の預金口座に振込むこと。

落札者以外の入札者に対しては、入札者が指定した預貯金口座へ振込みにより還付する。

なお、入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

6 契約

(1) 契約書の作成を要し、代金は即納とする。

(2) 契約不履行

落札者が令和8年2月20日(金)までに契約を結ばない場合は、上記5(1)の入札保証金は国庫に帰属する。

7 転売禁止

契約締結日から建築物等(住宅を除く)のしゅん工までの間において、国の承諾を得ないで転売することを禁止する。

8 その他

入札参加者は、本公示書のほか、東海財務局で配布する入札案内書を十分理解のうえ、参加するものとする。

以上公示する。

令和6年12月23日

財務省 東海財務局