

国有財産貸付公示書

下記国有財産を一般競争入札により貸付(一時貸付)します。

記

1 貸付物件(一時貸付)

番号	所在	区分	登記地目	数量	貸付期間	都市計画法上の制限等
1	焼津市一色字寄子 1545 番 18 外 1 筆 のうち	土地	雑種地	7,353.16 ㎡	令和 8 年 1 月 1 日から 令和 10 年 12 月 31 日まで	市街化調整区域 建ぺい率:60% 容積率:200%

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和 22 年勅令第 165 号)第 70 条及び第 71 条の規定に該当する者。
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法第 16 条の規定に該当する者。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者。

3 入札にあたって付す条件

落札者は、第 1 項に掲げる貸付物件を風俗営業、性風俗関連特殊営業又は特定遊興飲食店営業その他これらに類する業の用、暴力団の事務所その他これに類する施設の用、公の秩序又は善良の風俗に反する目的の用その他近隣住民の迷惑となる目的の用に使用してはならない。

4 入札要領及び契約条項を示す期間及び場所

- (1) 入札要領及び契約条項を示す期間

令和 7 年 11 月 4 日(火)午前 9 時から令和 7 年 11 月 18 日(火)午後 5 時まで
(土・日・祝日を除く)

- (2) 入札要領及び契約条項を示す場所

東海財務局静岡財務事務所管財課(電話:054-251-4325)
静岡市葵区追手町 9 番 50 静岡地方合同庁舎 4 階

5 入札参加申込、入札及び開札の日時及び場所

- (1) 入札参加申込書の提出期限及び場所

- ① 提出期限 令和 7 年 11 月 18 日(火)午後 5 時まで
(土・日・祝日を除く)

- ② 提出場所 第 4 項(2)に同じ

- (2) 入札日時及び開札日時及び場所

- ① 入札日時 令和 7 年 12 月 9 日(火)午前 10 時から
- ② 開札日時 入札締切後直ちに開札
- ③ 開札場所 静岡財務事務所財務会議室

6 入札保証金

- (1) 入札保証金は、各自「貸付料総額」の 100 分の 5 以上に相当する金額を現金で納付すること。

- (2) 入札保証金は、落札者を除き、保証金を受領した時発行した受領証書と引換えに、速やかにこれを還付するが、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

- (3) 入札保証金に利息を付さない。

7 現場説明

実施しない。

8 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9 契約不履行

落札者決定の日から 7 日以内(契約締結に際し、落札者が隔地にあり、国の契約書の案を送付して落札者が記名押印のうえ、当該契約書の案を国に送付する場合には、10 日以内)に契約を締結しない場合には、第 6 項の入札保証金は国庫に帰属する。

10 契約書作成の要否及び代金支払い方法

契約書の作成を要し、一時貸付料は後日送付する納入告知書により支払うものとする。

11 契約内容の公表

- (1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに財務局のホームページにおいて公表することとなります。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権(借地借家法(平成 3 年法律第 90 号)第 22 条に規定する借地権及び第 23 条第 1 項又は第 2 項に規定する借地権をいう。以下同じ。)の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

- (2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を財務局のホームページにおいて公表することとなります。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

- (3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となります。

12 その他

- (1) 入札及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札者は、本公示書のほか、財務事務所で交付する入札要領及び国有財産一時貸付契約書(案)を十分理解の上、入札すること。

以上公示する。

令和 7 年 11 月 4 日

東海財務局静岡財務事務所