二段階一般競争入札による入札結果一覧表（令和8年1月22日開札）

物件番号	所在地	貸付/売払の別	登記地目	面積（平方メートル）	第一段階（企画提案書の審査）			第二段階（価格競争入札）												備考
					企画提案書を提出した者の数	企画提案書の審査を通過した者の数	審査を通過した企画提案書の平均点	開札結果	落札者の氏名又は名称 契約相手方の氏名又は名称	法人番号	落札者の提案概要	不落等随契の有無	契約年月日	年額貸付料（円）	契約金額（円）	契約期間	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	
3001	名古屋市緑区篠の風三丁目253番	売払	宅地	34,526.05	1	1	－	不落	－ JR西日本プロパティーズ株式会社	－ 4010401126125	－	○	令和8年4月6日	－	1,426,000,000	－	有（建物解体撤去）	市街化区域	一種低層 二種住居	40/80 60/200	立木竹 169本 建物 建6,761.92㎡ 延18,547.80㎡ 工作物 一式

１．本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。
　なお、年額貸付料（円）又は契約金額（円）の箇所に、見積り合せにより落札されなかった場合は、「不調」と記載、５回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
２．審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が３者以上の場合に記載しております。
３．不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の２及び第99条の３の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
４．価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
　・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
　・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合