

貸付中財産の売払結果一覧表

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メー トル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	契約相手方の 業種	借地権 または 借家権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
			建物面積 (平方メー トル)										
1	名古屋市緑区潮見が丘二丁 目9番 外3筆	宅地	1,243.57	令和6年6月6日	131,642,304	法人	飲食サービス業	借家権	無	市街化区域	近隣商業	80/200	
		店舗	621.22										

1. 本一覧表は、(一定規模以上の)貸付中財産の売払結果について一件別に記載しております(個人に売払いした場合を除く。)
2. 「契約相手方」欄には、法人であることのみを記載しており、契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名を記載しております。
3. 借地権等の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合は「借地権」、借家権が設定されていた場合は「借家権」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合