

留保財産の利活用に関するサウンディング型市場調査 調査票

法人名 (グループの場合は代表法人名)	
ご担当者名	
ご担当者連絡先 (電話番号)	

【作成要領】

- 対象財産の利活用に関し、事業者の方々のノウハウや自由な発想を活かした様々な意見をご記載ください。

- 別途、図面やイラスト等補足説明資料の提出は妨げません。

- 提出期限：令和4年1月31日（月）

- その他留意事項
 - ・本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
 - ・本調査への参加に要する費用は参加事業者の負担となります。
 - ・本調査終了後も必要に応じてアンケート等を実施することがあります。
 - ・本調査結果は、その概要の公表を予定しています（事業者名は非公表）。

調 査 事 項

➤ **不動産市場の動向について**

静岡市清水区（特に折戸地区内）における最近の不動産市場の動向について、どのような認識をお持ちかご記載ください。

➤ **業務実績について**

本件と類似した事業実績（定期借地による開発）があれば、事業の概要、業務範囲等について可能な限り詳しくご記載ください。

➤ **本地のポテンシャルについて**

○本地における開発ポテンシャルについて、どのようにお考えですか。

○想定される用途、望ましい用途構成等についてお答えください。

1) 本地が所在する地域の特性や課題について、自由に記載してください。

2) 1) を踏まえ、想定される活用方策についてご回答ください。

①建築物の用途及びその構成、機能、施設配置等

②期待される効果について（資産価値の向上、まちづくりへの寄与度）

③望ましい定期借地期間

--

④本地の開発にあたり、解決すべき問題点等

--

⑤その他

--

3) 今後、本地の利活用について公募を行うにあたり、当局や静岡市に期待する公募事項等（貸与条件の設定等）があれば自由に記載してください。

--